발급확인번호 : MAMY-BABY-DJBI-WNSF-YOVV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101660000343	고유번호	1224010400-3-04600000	명칭	양동 CENTRAL VIEW 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	전남광주통합특별시 서구 양동	지번	460	도로명주소	전남광주통합특별시 서구 발산로 36 (양동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,858.634 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	528.238 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,701.164 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 2층, 지상: 22층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.14 m
지붕	경량철골경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지2	철근콘크리트구조	설비배관공간	73.032
주8	지1	철근콘크리트구조	설비배관공간	84.438
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	440.962

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	440.962

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

전남광주통합특별시 서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
전남광주통합특별시 서구 양동	양동 CENTRAL VIEW 108동	0호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
460		전남광주통합특별시 서구 발산로 36 (양동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국토지주택공사	135671-0******
설계자	(주)디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소	서울강남 제1087호
공사감리자	한국토지주택공사	135671-0******
공사시공자 (현장관리인)	남양건설(주)	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2004.12.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.10.30.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2010.9.16.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		60.2점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.9.16.	한국토지주택공사 광주전남지역본부 광주전남주택건설팀-7078(2010.09.17)호에 의거 행정준공 신규작성(신축)	2026.7.1.	장 표시사항 변경 「전남광주통합특별시 설치를 위한 특별법」제7조제1항에 따른 관할 구역 변경
2022.9.2.	주택과-27810(2022.09.02.)호에 의거 건축물명칭을 `양동 휴먼시아`에서 `양동 CENTRAL VIEW`로 건축물대		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-DJBI-WNSF-YOVV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101660000343	고유번호	1224010400-3-04600000	명칭	양동 CENTRAL VIEW 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	전남광주통합특별시 서구 양동	지번	460	도로명주소	전남광주통합특별시 서구 발산로 36 (양동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	440.962	주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	440.962	주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	440.962	주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	440.962	주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	440.962	주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	440.962
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	440.962			- 이하여백 -		
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	440.962					
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	440.962					
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	440.962					
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	440.962					
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	440.962					

본