발급확인번호 : MAML-BMAM-HOWN-KGZD-BQXX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041650032786	고유번호	2911012200-3-02620001	명칭	금호베스트빌 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	광주광역시 동구 학동	지번	262-1 외 1필지	도로명주소	광주광역시 동구 증심천로 88 (학동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,937.232 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	645.4764 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,340.3704 ㎡	주구조	철근콘크리트옹벽구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.9 m
지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1층	철근콘크리트옹벽구조	대피소	596.8616
주3	1층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616
주3	2층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616
주3	3층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	4층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616
주3	5층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616
주3	6층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616
주3	7층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 2일

광주광역시 동구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BMAM-HOWN-KGZD-BQXX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 동구 학동	금호베스트빌 103동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
262-1 외 1필지	운림동615	광주광역시 동구 증심천로 88 (학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	혜송도시개발 외1	광주제58호						승용 대	비상용 1 대	허가일 1999.6.30.
설계자	(주)유탑엔지니어링건축사사무소	제34호	자주식	337 대 ㎡	206 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.9.20.
공사감리자	(주)유탑엔지니어링건축사사무소	제34호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	금호산업(주)	제1250호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2002.3.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.3.27. 2002.5.9.	2002.3.27사용승인되어 신규작성(신축) 토지합병으로 인한 지번정정(학동263-1,999-11,1001번을 학동262-1번과 합병, 우림동857-4번을운림동 615번과 합병)	2011.9.23. 2019.5.28.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `11340.37` -> `11340.3704`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMAM-HOWN-KGZD-BQXX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041650032786	고유번호	2911012200-3-02620001	명칭	금호베스트빌 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	광주광역시 동구 학동	지번	262-1 외 1필지	도로명주소	광주광역시 동구 증심천로 88 (학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616	주3	19층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	298.4308
주3	9층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616	주3	20층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	298.4308
주3	10층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	12층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	13층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	14층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	15층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	16층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	17층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					
주3	18층	철근콘크리트옹벽구조	아파트	596.8616					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본