발급확인번호 : MAMY-ABMC-OPTJ-CWYE-WIIV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041650017889	고유번호	2911011000-3-00790003	명칭	무등파크맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	광주광역시 동구 산수동	지번	79-3	도로명주소	광주광역시 동구 무등로 548 (산수동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,526.6 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	886.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,637.4 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	지하	889.2	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	886.45
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	886.45	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	886.45
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	886.45	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	886.45
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	886.45	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	886.45

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 1월 27일

광주광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	광주광역시 동구 산수동	명칭	무등파크맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
지번	79-3	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 동구 무등로 548 (산수동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사 중앙주택		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1986.7.31.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1987.6.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
						2021.12.31.~2026.7.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1987.6.1. 2011.9.23.	준공 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `886.45`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10637.4`)) 직권변경	2015.1.20. 2024.2.2.	건축과-2330(2015.01.20)호에 의거 어린이놀이시설 3 97.13㎡를 주민휴게시설로 용도변경(2015/행위허가/1) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ABMC-OPTJ-CWYE-WIIV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

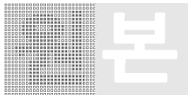
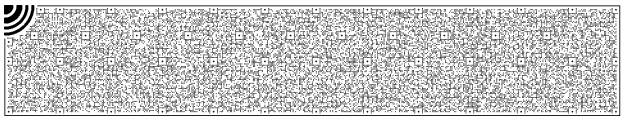
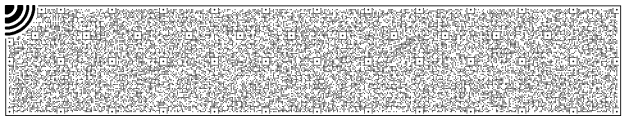
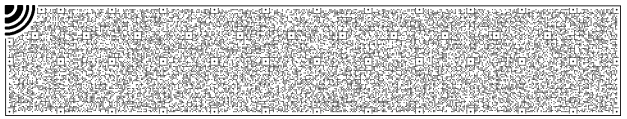
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041650017889	고유번호	2911011000-3-00790003	명칭	무등파크맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	광주광역시 동구 산수동	지번	79-3	도로명주소	광주광역시 동구 무등로 548 (산수동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	886.45					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	886.45					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	886.45					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	886.45					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	886.45					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ABMC-OPTJ-CWYE-WIIV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041650017889	고유번호	2911011000-3-00790003	명칭	무등파크맨션	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	광주광역시 동구 산수동	지번	79-3	도로명주소	광주광역시 동구 무등로 548 (산수동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본