발급확인번호 : MAML-AYMH-UWIB-ZLOU-NGVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171650000041	고유번호	2911012200-3-10220000	명칭	무등산 아이파크 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대

대지위치	광주광역시 동구 학동	지번	1022	도로명주소	광주광역시 동구 남문로753번길 20 (학동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	16,118.5203 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	686.0081 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,118.5203 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 32층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	91.89 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	468.1429	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	440.3564	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

광주광역시 동구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-UWIB-ZLOU-NGVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
광주광역시 동구 학동	무등산 아이파크 105동	0호/0가구/222세대

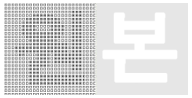
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1022		광주광역시 동구 남문로753번길 20 (학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	조종진 학동3구역주택재개발정비사업조합	19470911******						승용 4 대	비상용 대	허가일 2012.7.6.
설계자	김수훤 (주)나우동인건축사사무소	서초구-건축사사무소-1906호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.5.15.
공사감리자	이호준 (주)삼우씨엠건축사사무소	서울특별시-건축감리전문회사-서울-2-17호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김재식,정몽규 현대산업개발(주)	대한건설협회장-토목건축공사업-제603호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2017.1.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:)	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.2.24. 2019.5.28.	학동3구역 주택재개발정비사업 이전고시에 의거 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



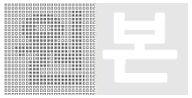
발급확인번호 : MAML-AYMH-UWIB-ZLOU-NGVA

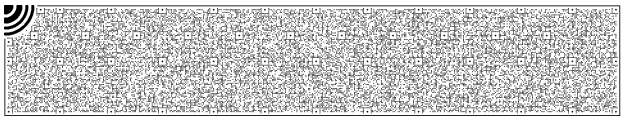
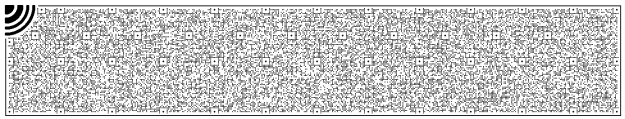
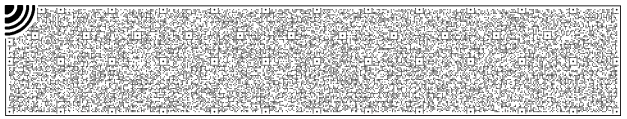
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171650000041	고유번호	2911012200-3-10220000	명칭	무등산 아이파크 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대
대지위치	광주광역시 동구 학동	지번	1022	도로명주소	광주광역시 동구 남문로753번길 20 (학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007	주	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007



발급확인번호 : MAML-AYMH-UWIB-ZLOU-NGVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171650000041	고유번호	2911012200-3-10220000	명칭	무등산 아이파크 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대
대지위치	광주광역시 동구 학동	지번	1022	도로명주소	광주광역시 동구 남문로753번길 20 (학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007					
주	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	507.0007					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본