발급확인번호 : MAML-AYMH-QVRN-EHFM-RRBJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121650000066	고유번호	2911011900-3-06900000	명칭	NK 아이리스 1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대

대지위치	광주광역시 동구 소태동	지번	690 외 1필지	도로명주소	광주광역시 동구 소태길 16 (소태동)	
※대지면적	921 ㎡	연면적	2,949.8615 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	395.4245 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,529.2465 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(43세대), 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	42.9343 %	※용적률	274.6196 %	높이	29.85 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	소매점	210.44
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,펌프실,주차장	210.175
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	114.46
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,계단실,화장실	54.977

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

광주광역시 동구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-QVRN-EHFM-RRBJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

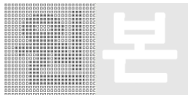
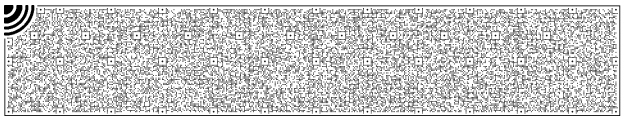
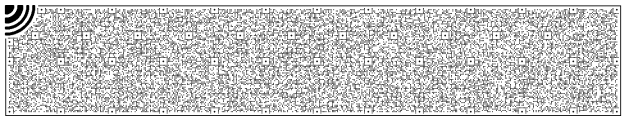
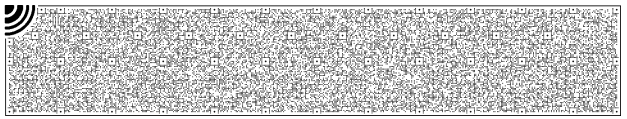
대지위치	광주광역시 동구 소태동	명칭	NK 아이리스 1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
지번	690 외 1필지	지번 관련 주소	850-12	도로명주소	광주광역시 동구 소태길 16 (소태동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)남경종합건설	160111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2011.7.12.
설계자	오영환 건축사사무소 합동건축	전라남도-건축사사무소-442	자주식	6 대 69 ㎡	14 대 161 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.7.21.
공사감리자	오영환 건축사사무소 합동건축	전라남도-건축사사무소-442	기계식	대 ㎡	7 대 80.5 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	안진우 (주)남경종합건설	전라남도-건축공사업 -060300	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 170인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2012.6.11.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		64점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.6.11. 2019.5.28.	건축허가(신축 제32호/ 2011.07.12)에 의거 건축 및 사용승인되어 신규 등재 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYMH-QVRN-EHFM-RRBJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121650000066	고유번호	2911011900-3-06900000	명칭	NK 아이리스 1차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/43세대
대지위치	광주광역시 동구 소태동	지번	690 외 1필지	도로명주소	광주광역시 동구 소태길 16 (소태동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 2세대, 도시형 생활주택 3세대)	265.2915					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 1세대, 도시형 생활주택 2세대)	237.4775					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본