발급확인번호 : MAMY-BABY-ULKF-QAMZ-RGMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041610003369	고유번호	2827510500-3-03360001	명칭	광명아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	인천광역시 서해구 심곡동	지번	336-1 외 2필지	도로명주소	인천광역시 서해구 심곡로 11 (심곡동)		
※대지면적	19,491 ㎡	연면적	6,997.32 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	442.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,654.6 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 19층	※건폐율	21.17 %	※용적률	285.6 %	높이	60.8 m
지붕	스라브	부속건축물	5 동 1,162.1008 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	342.72
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	358.2
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	349.8
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	349.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트조	아파트	349.8
주2	5층	철근콘크리트조	아파트	349.8
주2	6층	철근콘크리트조	아파트	349.8
주2	7층	철근콘크리트조	아파트	349.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

인천광역시 서해구청장

인천광역시 서해구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-ULKF-QAMZ-RGMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 서해구 심곡동	광명아파트 102동	0호/0가구/76세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
336-1 외 2필지	336-8, 336-9	인천광역시 서해구 심곡로 11 (심곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)광명주택	
설계자	(주)단건축사사무소 건축사 방규상	
공사감리자	(주)단건축사사무소 건축사 방규상	
공사시공자 (현장관리인)	(주)광명주택	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	372 대 4,278 ㎡	235 대 2,702.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 H.B.C	지상	개 ㎥
용량 400,250인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1994.11.30.
착공일	1994.12.27.
사용승인일	1997.1.10.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	1998.12.3일 구획정리사업완료에 따른 지번변경. 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `6654.6`)) 직권변경	2023.3.27.	축물대장 내진설계 여부 기재 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2026.7.1.	「인천광역시 서구 명칭 변경에 관한 법률」에 따른 관할구역의 변

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-ULKF-QAMZ-RGMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041610003369	고유번호	2827510500-3-03360001	명칭	광명아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	인천광역시 서해구 심곡동	지번	336-1 외 2필지	도로명주소	인천광역시 서해구 심곡로 11 (심곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	349.8	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	349.8
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	349.8			- 이하여백 -		
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	349.8					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	349.8					

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-ULKF-QAMZ-RGMQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041610003369	고유번호	2827510500-3-03360001	명칭	광명아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	인천광역시 서해구 심곡동	지번	336-1 외 2필지	도로명주소	인천광역시 서해구 심곡로 11 (심곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본