발급확인번호 : MAMY-BAMH-ZIPB-ADYG-OYGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041610024726	2829010900-3-06340001	신명스카이뷰드림 104동	0호/0가구/90세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 검단구 왕길동	634-1	인천광역시 검단구 봉수대로1440번길 29 (왕길동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	11,433.672 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
869.4678 ㎡	11,433.672 ㎡	철근콘크리트구조	아파트	지하: 층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	39.9 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	770.1072
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	770.1072
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 28일

인천광역시 검단구청장

인천광역시 검단구 청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BAMH-ZIPB-ADYG-OYGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 검단구 왕길동	신명스카이뷰드림 104동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
634-1		인천광역시 검단구 봉수대로1440번길 29 (왕길동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박갑두 신명종합건설(주)	서초구-주택건설사업등록업자-220-81-30427
설계자	박형배 (주)토우종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-36
공사감리자	도희만 (주)동화종합건축사사무소	송파구-종합감리전문회사-제5종126호
공사시공자 (현장관리인)	박갑주 신명주택건설(주)	서초구-주택건설사업등록업자-137-81-02992

※주차장 구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 3 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥		
용량	지하 개 ㎥		

인허가 시기	
허가일	2002.11.8.
착공일	2002.11.27.
사용승인일	2004.12.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.12.1.	신규작성(신축)(2002-건축과-주택건설사업승인-27)		2조 2항에 따른 관할구역의 변경
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2026.7.1.	「인천광역시 제물포구 · 영종구 및 검단구 설치 등에 관한 법률」제		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BAMH-ZIPB-ADYG-OYGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041610024726	고유번호	2829010900-3-06340001	명칭	신명스카이뷰드림 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	인천광역시 검단구 왕길동	지번	634-1	도로명주소	인천광역시 검단구 봉수대로1440번길 29 (왕길동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	761.0352					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본