발급확인번호 : MAMY-BABK-URPM-JURF-AYOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061610000604	고유번호	2829010300-3-11510001	명칭	대원 레스피아 2차 502동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	인천광역시 검단구 마전동	지번	1151-1 외 1필지	도로명주소	인천광역시 검단구 가현로 71 (마전동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,464.85 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	529.1806 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,464.85 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,노인정	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	47.5 m	지붕	(철근)콘크리트,경사지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	255.2332	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904
주2	1층	철근콘크리트구조	노인정	180.9692	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 14일

인천광역시 검단구청장

인천광역시 검단구 청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABK-URPM-JURF-AYOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 검단구 마전동	대원 레스피아 2차 502동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1151-1 외 1필지	1151-2	인천광역시 검단구 가현로 71 (마전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	황대익 대원산업개발(주)	인천광역시-주택건설사업등록업자-제90-117호
설계자	이창섭 (주)동아건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-제2009호
공사감리자	안영배 (주)서홍엔지니어링 건축사무소	경기도-건축사사무소-제5종 31호
공사시공자 (현장관리인)	황대익 대원산업개발(주)	인천광역시-주택건설사업등록업자-제90-117호

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	개 ㎥
지상	
용량	개 ㎥
지하	

인허가 시기

허가일	2002.8.26.
착공일	2002.9.30.
사용승인일	2004.11.25.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

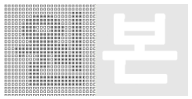
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

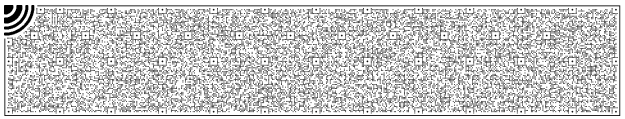
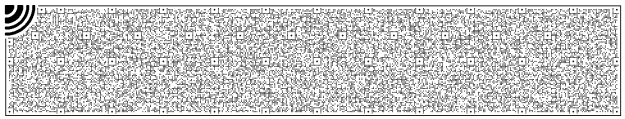
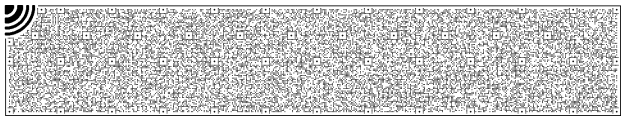
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.11.25.	2004.11.25 신축 사용승인되어 신규작성 (2002-주택건설사업승인-17)		8488` -> `7464.85`)) 직권변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`7464.8488` -> `7464.85`,용적율 산정용 연면적:`7464.	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
		2021.4.12.	인천광역시종합건설본부 토목부-3020(2021.04.12.)호에

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABK-URPM-JURF-AYOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061610000604	고유번호	2829010300-3-11510001	명칭	대원 레스피아 2차 502동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	인천광역시 검단구 마전동	지번	1151-1 외 1필지	도로명주소	인천광역시 검단구 가현로 71 (마전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	439.2904					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-BABK-URPM-JURF-AYOM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061610000604	고유번호	2829010300-3-11510001	명칭	대원 레스피아 2차 502동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	인천광역시 검단구 마전동	지번	1151-1 외 1필지	도로명주소	인천광역시 검단구 가현로 71 (마전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2026.7.1.	의거 마전지구 토지구획정리사업 환지처분 공고에 따른 지적공부 정리 [마전동 마전토지구획정리사업지구 43블럭 2,3로트 → 마전동 1151-1번지 외 1필지(마전동 1151-2번지)] 「인천광역시 제물포구·영종구 및 검단구 설치 등에 관한 법률」제2조 2항에 따른 관할구역의 변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본