발급확인번호 : MAMY-BABY-MTTH-MWWO-GMBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221610000176	고유번호	2829010400-3-13180006	명칭	검단신도시 디에트르 더 펠리체 607동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대

대지위치	인천광역시 검단구 당하동	지번	1318-6	도로명주소	인천광역시 검단구 이음2로 30 (당하동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,453.0508 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	813.3533 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,453.0508 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	57.05 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	538.5007
주7	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007
주7	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007
주7	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007
주7	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007
주7	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007
주7	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

인천광역시 검단구청장

인천광역시 검단구 청장의인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	인천광역시 검단구 당하동	명칭	검단신도시 디에트르 더 펠리체 607동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
지번	1318-6	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 검단구 이음2로 30 (당하동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	구찬우 대방건설(주)	경기도-주택건설사업등록업자-1988-0036	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2018.12.7.
설계자	조연성 (주)현대건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-395	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2019.3.12.
공사감리자	허동윤 (주)상지엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건설기술용역업자-2-4	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	구찬우 대방건설(주)	경기도-토목건축공사업-10-5006	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2022.1.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.197g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -4.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.1.28.	건축물 사용검사(신축)에 따른 신규작성[2018-주택관리과-주택건설사업계획승인-10호]	2026.7.1.	단신도시 AB-4 → 당하동 1318-6번지] 「인천광역시 제물포구 · 영종구 및 검단구 설치 등에 관한 법률」제2조 2항에 따른 관할구역의 변경	
2022.10.11.	【지번변경】[인천광역시 서구 공고 제2022-1828호「인천검단지구 택지개발사업(1단계)」완료에 따른 지번변경 : 당하동 검		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-MTTH-MWWO-GMBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221610000176	고유번호	2829010400-3-13180006	명칭	검단신도시 디에트르 더 펠리체 607동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/79세대
대지위치	인천광역시 검단구 당하동	지번	1318-6	도로명주소	인천광역시 검단구 이음2로 30 (당하동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007	주7	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	410.5375
주7	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007			- 이하여백 -		
주7	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					
주7	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	528.0007					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본