발급확인번호 : MAMY-BABY-SQYH-FNVE-ESLI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121610000739	고유번호	2827511100-3-01020003	명칭	청라 동양엔파트 546동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	인천광역시 서해구 청라동	지번	102-3	도로명주소	인천광역시 서해구 솔빛로 13 (청라동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,063.5819 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	825.295 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,063.5819 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 30층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	89.85 m	지붕	(철근)콘크리트 평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8917	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	456.9912
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	461.4942	주6	5층	철근콘크리트구조	주민공동시설	131.643
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	589.1952	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	456.9912	주6	6층	철근콘크리트구조	주민공동시설	131.643

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

인천광역시 서해구청장

인천광역시 서해구 청장인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-SQYH-FNVE-ESLI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 서해구 청라동	청라 동양엔파트 546동	0호/0가구/114세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
102-3		인천광역시 서해구 솔빛로 13 (청라동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이영회 아시아신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0015
설계자	유재원 (주)우리창우종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-548
공사감리자	이길수 (주)길종합건축사사무소	서울특별시-건축감리전문회사-291
공사시공자 (현장관리인)	김정득 (주)동양/건설부문	서울특별시-토목건축공사업-361

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2009.4.24.
착공일 2009.5.21.
사용승인일 2012.7.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.7.31.	사용검사 승인되어 신규작성(2009-건축지적과-주택건설사업계획승인-9)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2018.7.1.	2018. 7. 1. 인천광역시 서구 동의 명칭과 구역에 관한 조례 변경에 따른 행정관할구역 변경	2026.7.1.	「인천광역시 서구 명칭 변경에 관한 법률」에 따른 관할구역의 변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

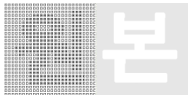
발급확인번호 : MAMY-BABY-SQYH-FNVE-ESLI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121610000739	고유번호	2827511100-3-01020003	명칭	청라 동양엔파트 546동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	인천광역시 서해구 청라동	지번	102-3	도로명주소	인천광역시 서해구 솔빛로 13 (청라동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922	주6	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	584.6922



발급확인번호 : MAMY-BABY-SQYH-FNVE-ESLI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121610000739	고유번호	2827511100-3-01020003	명칭	청라 동양엔파트 546동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/114세대
대지위치	인천광역시 서해구 청라동	지번	102-3	도로명주소	인천광역시 서해구 솔빛로 13 (청라동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	455.9059					
주6	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	455.9059					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

