발급확인번호 : MAMY-BAMH-QEKD-MGZI-PGNT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121610000308	고유번호	2827511100-3-01390001	명칭	청라 한화 꿈에그린 371동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대

대지위치	인천광역시 서해구 청라동	지번	139-1	도로명주소	인천광역시 서해구 크리스탈로 148 (청라동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,427.0921 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	806.0445 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,268.1792 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(지하계단))	158.9129	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	376.42	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 28일

인천광역시 서해구청장

인천광역시 서해구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BAMH-QEKD-MGZI-PGNT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 서해구 청라동	청라 한화 꿈에그린 371동	0호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
139-1		인천광역시 서해구 크리스탈로 148 (청라동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	와이엠건설(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-1999-0166
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175
공사감리자	(주)해우엔지니어링건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-제1005호
공사시공자 (현장관리인)	(주)한화건설	시흥시-토목건축공사업-897

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2008.12.18.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.4.10.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.3.26.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	1등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

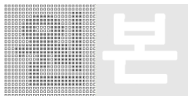
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.3.26.	사용승인되어 신규작성(2008-주택건설사업계획승인-12)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건
2012.5.9.	표시변경(동명칭변경) 신청에 따라 작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2018.7.1.	2018. 7. 1. 인천광역시 서구 동의 명칭과 구역에 관한 조례 변경에 따른 행정관할구역 변경	2026.7.1.	「인천광역시 서구 명칭 변경에 관한 법률」에 따른 관할구역의 변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BAMH-QEKD-MGZI-PGNT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121610000308	고유번호	2827511100-3-01390001	명칭	청라 한화 꿈에그린 371동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	인천광역시 서해구 청라동	지번	139-1	도로명주소	인천광역시 서해구 크리스탈로 148 (청라동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	578.8233					

본