발급확인번호 : MAMK-AKAB-KHFF-MSMK-IVSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041600001308	2824510100-3-01960006	대산아파트	26호/0가구/130세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 계양구 효성동	196-6 외 1필지	인천광역시 계양구 새벌로 120 (효성동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	20,508.23 ㎡	준공업지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,631.27 ㎡	14,464.99 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택,제1종근린생활시설,제2종근린생활시설	지하: 2층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
44.95 %	398.62 %	53.6 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	2,936.268
주1	지하1층	철근콘크리트구조	일반목욕장	1,480.757
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	1,439.772
주1	지하1층	철근콘크리트구조	전기/발전기실	143.41

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	관리사무실/MDF실	43.04
주1	지상1층	철근콘크리트구조	소매점,세탁소,미용원,사무소,금융업소,일반음식점	1,338.6832
주1	지상1층	철근콘크리트구조	노인정	35.48
주1	지상1층	철근콘크리트구조	경비실	9.25

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 1일

인천광역시 계양구청장

인천광역시 계양구 청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AKAB-KHFF-MSMK-IVSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 계양구 효성동	대산아파트	26호/0가구/130세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
196-6 외 1필지	196-7	인천광역시 계양구 새벌로 120 (효성동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	조합 동신연립재건축조합	2319-001******
설계자	민경섭 이지종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-307
공사감리자	설진섭 (주)하영건축사사무소	동대문구-건축사사무소-12
공사시공자 (현장관리인)	이남열 대산종합건설주식회사	경기도-주택건설사업등록업자-212-81-27561

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	105 대 1,280 ㎡	46 대 529 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	3 대	비상용	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법		지상	개 ㎡
용량	2,300인용	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2000.4.25.
착공일 2000.6.28.
사용승인일 2003.3.4.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.11.30.~2023.11.30.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.3.10.	승인 제2000-1호(2000.4.25)호가 사용검사(신축) 처리되어 신규작성	2003.7.30.	1층 112호 약국 138.384㎡을 제2종 근생(일반음식점)으로 표시변경
2003.5.19.	건축58511-2429(2003.5.13)호로 2층 상가 201호와 203호의 전유부분도면 오기신청으로 인하여 정정	2004.1.5.	102호 소매점에서 일반음식점 및 103호 소매점에서 일반음식점으로 표시변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AKAB-KHFF-MSMK-IVSB

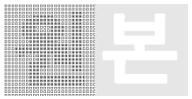
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

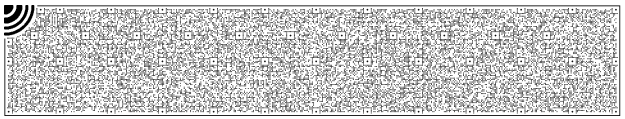
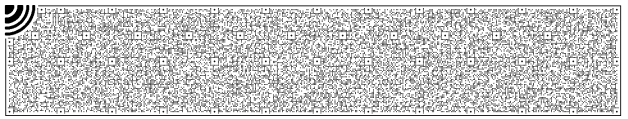
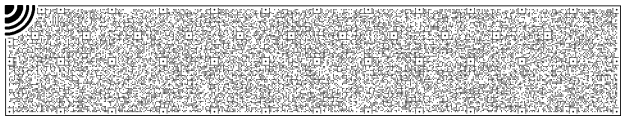
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041600001308	고유번호	2824510100-3-01960006	명칭	대산아파트	호수/가구수/세대수	26호/0가구/130세대
대지위치	인천광역시 계양구 효성동	지번	196-6 외 1필지	도로명주소	인천광역시 계양구 새벌로 120 (효성동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지상2층	철근콘크리트구조	의원,학원,일반음식점,지역아동센터,종교집회장(교회),제조업소	1,455.4215	주1	지상12층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상2층	철근콘크리트구조	아파트	175.853	주1	지상13층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상3층	철근콘크리트구조	아파트	245.5066	주1	지상14층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상4층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012	주1	지상15층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상5층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012	주1	지상16층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상6층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012	주1	지상17층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상7층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012	주1	지상18층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012
주1	지상8층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012	주1	지상19층	철근콘크리트구조	아파트	631.2752
주1	지상9층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012			- 이하여백 -		
주1	지상10층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012					
주1	지상11층	철근콘크리트구조	아파트	704.9012					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMK-AKAB-KHFF-MSMK-IVSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041600001308	고유번호	2824510100-3-01960006	명칭	대산아파트	호수/가구수/세대수	26호/0가구/130세대
대지위치	인천광역시 계양구 효성동	지번	196-6 외 1필지	도로명주소	인천광역시 계양구 새벌로 120 (효성동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.1.19.	101호 세탁소 55.5521㎡를 일반음식점으로 표시변경	2012.7.24.	건축과-25233(2012.07.24)호에 의거 210호 [제2종근린생활시설(학원)132.013㎡(전유)→제2종근린생활시설(제조업소)] 행위신고(용도변경)
2004.2.24.	111호 소매점에서 일반음식점으로 표시변경		
2004.3.17.	208호 학원에서 일반음식점으로 표시변경	2015.7.27.	정기점검(점검기간 : 2015.03.04 까지 보고일 : 2015.07.27)
2006.12.12.	201호 의원을 제1종근린생활시설(지역아동센터)로 행위신고[행위신고2006-40(2006.12.08)호]	2017.5.1.	정기점검(점검기간 : 2017.03.04 까지, 보고일 : 2017.03.28)
2008.7.21.	건축과-21268(2008.07.16)호와관련 207호 제1종근린생활시설(의원)143.16㎡(전유)을 제2종근린생활시설(일반음식점)로 행위신고	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
		2020.12.11.	정기점검(점검기간 : 2020.11.30 까지, 보고일 : 2020.11.26)
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`1726.48` -> `1631.27`,건폐율:`47.58` -> `44.95`,세대수:`156` -> `130`,호수:`` -> `26`,연면적:`20508.234` -> `20508.23`,용적율 산정용 연면적:`14464.987` -> `14464.99`)) 직권변경	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2011.10.13.	[행위신고(용도변경)] 208호 제2종근린생활시설(일반음식점) 75.4㎡(전유) → 제1종근린생활시설(지역아동센터) 75.4㎡(전유)		- 이하여백 -
2011.10.25.	[행위신고(용도변경)]2011-건축과-행위신고(용도변경)-28 : 201호 지역아동센터 166.5005㎡(전유) → 제2종근린생활시설(교회) 166.5005㎡(전유)		
2012.1.17.	건축과-2229(2012.01.17)호에 의거 202호 [제1종근린생활시설(의원) 89.7275㎡(전유) → 제1종근린생활시설(소매점)] 행위신고(용도변경)		
2012.2.14.	[전유부분할]202호 제1종근린생활시설(소매점) 89.7275㎡(전유) → 202호 제1종근린생활시설(소매점) 37.6425㎡(전유), 211호 제1종근린생활시설(소매점) 52.085㎡(전유)		
2012.3.12.	[행위신고(용도변경)]2012-건축과-행위신고(용도변경)-13호 사용검사(2012.3.12.) : 211호 제1종근린생활시설(소매점) 52.085㎡(전유) → 제2종근린생활시설(학원) 52.085㎡(전유)		

본