발급확인번호 : MAMY-AWBK-YAUT-AJQY-IDAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041600009810	고유번호	2824510700-3-04320005	명칭	학마을 서해아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	인천광역시 계양구 병방동	지번	432-5	도로명주소	인천광역시 계양구 장제로 878 (병방동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,482.88 ㎡	※지역		※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	459.54 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,057.78 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.6 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	425.1	주5	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46
주5	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	459.54	주5	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46
주5	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	454.5	주5	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46
주5	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46	주5	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 14일

인천광역시 계양구청장

인천광역시 계양구 청장의인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 계양구 병방동	학마을 서해아파트 105동	0호/0가구/94세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
432-5		인천광역시 계양구 장제로 878 (병방동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 서해종합건설 대표이사 김대회	
설계자	(주)태 종합기술단 건축사사무소 건축사 김태영	
공사감리자	(주)태 종합기술단 건축사사무소 책임자 강남석	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 서해종합건설 대표이사 김대회	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1995.4.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.5.13.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.10.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.11.13. 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `459.54`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7057.78`)) 직권변경	2019.5.28. 2020.1.29.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 건축과-3832호(2020.01.29) 및 2019-건축과-행위신고(증설)-1호에 의거 전기자동차 고정형 충전기 증설[지하주차

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBK-YAUT-AJQY-IDAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041600009810	고유번호	2824510700-3-04320005	명칭	학마을 서해아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	인천광역시 계양구 병방동	지번	432-5	도로명주소	인천광역시 계양구 장제로 878 (병방동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	449.46					
주5	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	300.76					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBK-YAUT-AJQY-IDAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041600009810	고유번호	2824510700-3-04320005	명칭	학마을 서해아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	인천광역시 계양구 병방동	지번	432-5	도로명주소	인천광역시 계양구 장제로 878 (병방동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	장 10대(115㎡ → 고정형충전기 주차구획 10대(115㎡)/기존주차장에 고정형 충전기 10대 신규 설치] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본