발급확인번호 : MAML-BADA-TOAI-DBGO-MXKS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041600009321	2824510600-3-02280001	초정마을 하나아파트 313동	0호/0가구/144세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 계양구 용종동	228-1	인천광역시 계양구 계양문화로 168 (용종동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	15,036.72 ㎡		택지개발지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
803.04 ㎡	14,274.36 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 18층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	52.45 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트구조	대피소	762.36
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	803.04
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	795.48
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	792.24

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	792.24
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	792.24
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	792.24
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	792.24

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 30일

인천광역시 계양구청장

인천광역시 계양구 직인 청장의인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BADA-TOAI-DBGO-MXKS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 계양구 용종동	초정마을 하나아파트 313동	0호/0가구/144세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
228-1		인천광역시 계양구 계양문화로 168 (용종동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한국공영 대표이사 장재상	
설계자	(주)진부건축사사무소 건축사 이병열	
공사감리자	(주)진부건축사사무소 건축사 안철수	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한국공영 대표이사 장재상	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 1995.4.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.4.24.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.8.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.9.30.	신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`989.28 `-> `803.04`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `1 4274.36`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재
		2020.3.28.	건축계획과-8482호(2019. 12. 9.)에 의거 건축물 데 이터 품질관리를 위한 데이터 정비[허가일등재변경: 1997.04

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BADA-TOAI-DBGO-MXKS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041600009321	고유번호	2824510600-3-02280001	명칭	초정마을 하나아파트 313동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	인천광역시 계양구 용종동	지번	228-1	도로명주소	인천광역시 계양구 계양문화로 168 (용종동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	792.24			- 이하여백 -		
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	792.24					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BADA-TOAI-DBGO-MXKS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041600009321	고유번호	2824510600-3-02280001	명칭	초정마을 하나아파트 313동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/144세대
대지위치	인천광역시 계양구 용종동	지번	228-1	도로명주소	인천광역시 계양구 계양문화로 168 (용종동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.1.28.	.07 → 1995.04.07] 건축과-28041호(2020.7.13.) 및 2020-건축과-행 위허가(비내력벽철거)-3호와 관련 313동 1804호 비내력벽 철거[발코니: 4.62㎡(침실1) → 발코니확장: 4.62㎡(침실1)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본