발급확인번호 : MAML-AWBB-BVFY-ZUFE-BEIB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051590000113	고유번호	2823710500-3-04400001	명칭	삼산타운1단지아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대

대지위치	인천광역시 부평구 삼산동	지번	440-1	도로명주소	인천광역시 부평구 굴포로 105 (삼산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,106.387 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	363.712 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,030.207 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.7 m	지붕	기타지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지하1층	철근콘크리트구조	피트통로	76.18	주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	324.276
주8	1층	철근콘크리트구조	아파트	327.493	주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	324.276	주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	324.276	주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	318.327

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 11일

인천광역시부평구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 삼산동	삼산타운1단지아파트 108동	0호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
440-1		인천광역시 부평구 굴포로 105 (삼산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	대한주택공사	114671-0******
공사감리자	(주)우정엔지니어링건축사사무소	110111-0******
공사시공자 (현장관리인)	남양건설(주)	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2001.10.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.10.25.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2005.6.8.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.6.8.	사용승인되어 신규작성(신축)/2005.06.29정리.		축물대장 내진설계 여부 기재
2016.10.20.	표시변경신청에 따라 건축물명칭 변경처리.[변경전:삼산타운주공아파트 → 변경후:삼산타운1단지아파트]		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWBB-BVFY-ZUFE-BEIB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051590000113	고유번호	2823710500-3-04400001	명칭	삼산타운1단지아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	인천광역시 부평구 삼산동	지번	440-1	도로명주소	인천광역시 부평구 굴포로 105 (삼산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	318.327	주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	318.327	주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	318.327	주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	318.327	주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	318.327
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	318.327			- 이하여백 -		
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					
주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	318.327					

본