발급확인번호 : MAML-BAMH-SDBU-RISN-XTTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041590010780	고유번호	2823710100-3-04810001	명칭	민경아파트	호수/가구수/세대수	2호/2가구/16세대
대지위치	인천광역시 부평구 부평동	지번	481-1	도로명주소	인천광역시 부평구 충선로24번길 20-5 (부평동)		
※대지면적	254.3 ㎡	연면적	772.82 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	178.8 ㎡	용적률 산정용 연면적	772.82 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	70.31 %	※용적률	303.9 %	높이	14.3 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설	77.64	주1	4층	철근콘크리트조	아파트(4)	171
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	11.18	주1	5층	철근콘크리트조	아파트(4)	171
주1	2층	철근콘크리트조	아파트(4)	171			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	아파트(4)	171					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

인천광역시부평구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 부평동	민경아파트	2호/2가구/16세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
481-1		인천광역시 부평구 충선로24번길 20-5 (부평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	민의기	520114-1******
설계자	송영욱	제11837,1281호
공사감리자	송영욱	제11837,1281호
공사시공자 (현장관리인)	(주)산수종합건설	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	6 대 69 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
형식	콘크리트각형	구분 / 수량 및 총 용량
용량	90인용	지상 개 ㎥
		지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.3.28.
착공일	2001.4.11.
사용승인일	2001.7.21.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.7.23.	2001.07.21 사용승인되어 신규작성(2001-145)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`18` -> `16`,호수:`` -> `2`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본