발급확인번호 : MAMD-AHMY-ULPM-IKPX-GYSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2823710100-3-01470003	명칭	광명아트빌	호수/가구수/세대수	2호/0가구/16세대

대지위치	인천광역시 부평구 부평동	지번	147-3 외 1필지	도로명주소	인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45 (부평동)	
※대지면적	294.5 ㎡	연면적	898.1 ㎡	※지역	일반상업	※지구	방화	※구역	
건축면적	226.39 ㎡	용적률 산정용 연면적	898.1 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택 및 근린생활시설	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	76.87 %	※용적률	304.96 %	높이	14.2 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설(소매점)	94.94	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	197.54
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	13	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	197.54
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	197.54			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	197.54					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 26일

인천광역시부평구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMY-ULPM-IKPX-GYSB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2823710100-3-01470003	광명아트빌	2호/0가구/16세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 부평구 부평동	147-3 외 1필지	인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45 (부평동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	백현진	740302-2******
설계자	전종석	5873******
공사감리자	전종석	5873******
공사시공자 (현장관리인)	대종건설주식회사	10-0364******

※주차장	구분	옥내	옥외	인근	면제
	자주식	7 대 80.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기			
승용	대	비상용	대
※ 하수처리시설			
형식	F.R.P		
용량	90인용		

허가일	2001.8.14.
착공일	2001.8.21.
사용승인일	2001.12.8.
관련 주소	
지번	147-8
도로명	

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점	등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용				
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2001.12.13.	2001.12.08 사용승인되어 신규작성(2001-674)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`18` -> `16`,호수:`` -> `2`,용적율:`304.95` -> `304.96`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.




