발급확인번호 : MAML-AMBH-QDQT-LJWP-LWYX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041590010608	2823710100-3-04330228	쌍용아트아파트 1동	1호/1가구/12세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 부평구 부평동	433-228	인천광역시 부평구 주부토로81번길 37 (부평동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
208.5 ㎡	625.86 ㎡	일반상업	방화		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
158.62 ㎡	625.86 ㎡	철근콘크리트조	아파트및업무시설	지하: 층, 지상: 5층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
76.08 %	300.17 %	14.2 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔)	63.7
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	11.88
주1	2층	철근콘크리트조	아파트(3세대)	139.85
주1	3층	철근콘크리트조	아파트(3세대)	139.85

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트(3세대)	139.85
주1	5층	철근콘크리트조	아파트(3세대)	130.73
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

인천광역시부평구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-QDQT-LJWP-LWYX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 부평구 부평동	쌍용아트아파트 1동	1호/1가구/12세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
433-228		인천광역시 부평구 주부토로81번길 37 (부평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	양점외	520906-2******
설계자	세화건축사사무소 조정국	제6242호
공사감리자	조정국	제6242호
공사시공자 (현장관리인)	강남종합건설(주)	건축01-0908

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	5 대 57.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 2001.9.3.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.9.6.
형식 부패탱크식)FRP	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.1.26.
용량 70인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.1.29. 2011.10.4.	2002.01.26 사용승인되어 신규작성(2001-772) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`76.07` -> `76.08`,세대수:`13` -> `12`,호수:`` - > `1`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





