발급확인번호 : MAML-AYMH-TZAX-MWTX-KMPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041580022824	고유번호	2820011000-3-05630003	명칭	논현주공아파트 214동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대

대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	563-3	도로명주소	인천광역시 남동구 함박뫼로 439 (논현동)	
※대지면적	53,792.5 ㎡	연면적	8,613.788 ㎡	※지역	주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	478.52 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,218.315 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택[아파트]	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	14.43 %	※용적률	200.41 %	높이	55.87 m	지붕	경사스라브	부속건축물	18 동 19,390.58 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	지1층	철근콘크리트벽식조	대피소	395.473
주14	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	365.824
주14	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 6월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-TZAX-MWTX-KMPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 남동구 논현동	논현주공아파트 214동	0호/0가구/119세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
563-3		인천광역시 남동구 함박뫼로 439 (논현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	114671-0******
설계자	대한주택공사	11467100******
공사감리자	대한주택공사	114671-0******
공사시공자 (현장관리인)	성지건설주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	696 대 17,785.18 ㎡	564 대 6,486 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1995.12.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.2.26.
형식 분뇨정화조	지상 개 ㎥	사용승인일 1998.8.25.
용량 5,760인용	지하 개 ㎥	

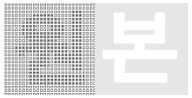
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.10.16. 2019.5.28.	98.8.25 시용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-TZAX-MWTX-KMPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041580022824	고유번호	2820011000-3-05630003	명칭	논현주공아파트 214동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	563-3	도로명주소	인천광역시 남동구 함박뫼로 439 (논현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주14	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289	주14	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289	주14	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289
주14	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289			- 이하여백 -		
주14	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					
주14	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	413.289					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본