발급확인번호 : MAML-ALBY-BKTT-HXPL-NHHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041580019438	2820010500-3-05450000	현대모닝사이드 아파트 304동	0호/0가구/76세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 서창동	545	인천광역시 남동구 매소홀로 1103 (서창동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	14,257.98 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
783.2552 ㎡	13,532.0608 ㎡	철근콘크리트조	공동주택	지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	54.15 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1층	철근콘크리트조	대피소	725.9192	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	710.4032
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	729.6032	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	710.4032
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	725.6032	주4	6층	철근콘크리트조	아파트	710.4032
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	710.4032	주4	7층	철근콘크리트조	아파트	710.4032

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 16일

남동구청장

남동구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBY-BKTT-HXPL-NHHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 남동구 서창동	현대모닝사이드 아파트 304동	0호/0가구/76세대

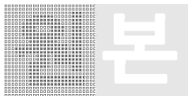
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
545		인천광역시 남동구 매소홀로 1103 (서창동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	주식회사 태평주택	120111-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 1997.12.20.
설계자	(주)동아건축사사무소	6557******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.5.25.
공사감리자	(주)단건축사사무소	제5종87호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.11.2.
공사시공자 (현장관리인)	(주)고려산업개발	446******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.19.	2002.11.02 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	
2008.12.30.	서창지구 토지구획정리사업완료에 따른 지번변경(서창동1블록1로트에서 서창동545번지)		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ALBY-BKTT-HXPL-NHHV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041580019438	고유번호	2820010500-3-05450000	명칭	현대모닝사이드 아파트 304동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	인천광역시 남동구 서창동	지번	545	도로명주소	인천광역시 남동구 매소홀로 1103 (서창동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	710.4032	주4	19층	철근콘크리트조	아파트	710.4032
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	710.4032			- 이하여백 -		
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	16층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	17층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					
주4	18층	철근콘크리트조	아파트	710.4032					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

