발급확인번호 : MAMY-ALAW-PTTS-DBAD-TDFI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041580017100	고유번호	2820010300-3-00050397	명칭	대동아파트 5동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	인천광역시 남동구 만수동	지번	5-397	도로명주소	인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4 (만수동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,850.28 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	741.5 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,449 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 6층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	지1	철근콘크리트		401.28	주5	4층	철근콘크리트	아파트	741.5
주5	1층	철근콘크리트	아파트	741.5	주5	5층	철근콘크리트	아파트	741.5
주5	2층	철근콘크리트	아파트	741.5	주5	6층	철근콘크리트	아파트	741.5
주5	3층	철근콘크리트	아파트	741.5			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 9일

남동구청장

남동구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 남동구 만수동	대동아파트 5동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
5-397		인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4 (만수동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1989.2.4.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1989.10.21.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1989 2011.10.4.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `741.5`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `4449`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본