발급확인번호 : MAMD-AHMY-KRID-IAJN-SFSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2820010200-3-01080001	명칭	씨엠쎄레니티힐	호수/가구수/세대수	48호/0가구/12세대

대지위치	인천광역시 남동구 간석동	지번	108-1 외 1필지	도로명주소	인천광역시 남동구 간석로6번길 7 (간석동)	
※대지면적	415.4 ㎡	연면적	4,108.25 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	상대정화구역
건축면적	324.72 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,889.26 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	오피스텔, 아파트	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	78.1704 %	※용적률	936.2687 %	높이	40.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	66.29 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	통신실등	170.12
주1	지1층	철근콘크리트구조	통신실등	48.87
주1	1층	철근콘크리트구조	계단, 경비실, 방재실등	62.97
주1	1층	철근콘크리트구조	계단, 경비실, 방재실등	18.09

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	70.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2023년 8월 26일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-AHMY-KRID-IAJN-SFSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2820010200-3-01080001	씨엠쎄레니티힐	48호/0가구/12세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 남동구 간석동	108-1 외 1필지	인천광역시 남동구 간석로6번길 7 (간석동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	허영흠	19591211******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대		비상용	대	착공일 2016.10.18.
설계자	송영욱 투인프러스건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-217						※ 하수처리시설				사용승인일 2017.8.10.
공사감리자	송영욱 투인프러스건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-217	자주식	7 대 69.25 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	박경호 삼성탑종합건설(주)	인천광역시-건축공사업-13-0423	기계식	34 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 200인용 21㎥				지번 108-3

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	도로명
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	D	해당	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -7.0 m	지내력기초	30 t/㎡	동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.8.10. 2023.2.15.	신규작성(신축) 정기점검(점검기간 : 2023.01.31 까지, 보고일 : 2023.02.14) - 이하여백 -			2016-건축과-신축허가-171 다음 점검기간:2026.01.16 까지 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-AHMY-KRID-IAJN-SFSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	2820010200-3-01080001	명칭	씨엠쎄레니티힐	호수/가구수/세대수	48호/0가구/12세대
대지위치	인천광역시 남동구 간석동	지번	108-1 외 1필지	도로명주소	인천광역시 남동구 간석로6번길 7 (간석동)

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	246.53
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	70.82
		- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본