발급확인번호 : MAML-AYMH-YTEP-NAOA-QHEQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111580000091	고유번호	2820011000-3-07660001	명칭	에코메트로9블록 한화 꿈에그린아파트 902동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	766-1	도로명주소	인천광역시 남동구 에코중앙로 96 (논현동)		
※대지면적	76,922.3 ㎡	연면적	14,604.441 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	587.185 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,604.441 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 34층
※건폐율	0.7633482 %	※용적률	18.985965 %	높이	108.75 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	170.439	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	437.394

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 6월 28일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YTEP-NAOA-QHEQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 남동구 논현동	에코메트로 9블록 한화 꿈에그린아파트 902동	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
766-1		인천광역시 남동구 에코중앙로 96 (논현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	주식회사한화건설	시흥시-토목건축공사업-제897호						승용 대	비상용 2 대	허가일 2007.6.5.
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.7.2.
공사감리자	(주)기하동문기술사건축사사무소	충청북도-종합감리전문회사-4	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2011.2.18.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사한화건설	시흥시-토목건축공사업-제897호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		62.8점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.2.18.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	2007-건축과-주택건설사업계획승인-4
2012.12.27.	2012.12.27일자 소래논현도시개발구역 준공검사에 따른 논현동 9블록을 논현동 766-1번지로 변경		- 이하여백 -	- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YTEP-NAOA-QHEQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111580000091	고유번호	2820011000-3-07660001	명칭	에코메트로 9블록 한화 꿈에 그린아파트 902동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	766-1	도로명주소	인천광역시 남동구 에코중앙로 96 (논현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	28층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	29층	철근콘크리트구조	아파트	437.394
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	437.394	주2	30층	철근콘크리트구조	아파트	437.394

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YTEP-NAOA-QHEQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111580000091	고유번호	2820011000-3-07660001	명칭	에코메트로 9블록 한화 꿈에 그린아파트 902동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	766-1	도로명주소	인천광역시 남동구 에코중앙로 96 (논현동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	31층	철근콘크리트구조	아파트	437.394					
주2	32층	철근콘크리트구조	아파트	437.394					
주2	33층	철근콘크리트구조	아파트	437.394					
주2	34층	철근콘크리트구조	아파트	437.394					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본