발급확인번호 : MAML-AYMC-OYDD-VUCM-FOGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570006795	고유번호	2818510500-3-09430000	명칭	동남아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/210세대

대지위치	인천광역시 연수구 동춘동	지번	943	도로명주소	인천광역시 연수구 먼우금로 19 (동춘동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,705.55 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	940.35 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,895.25 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.9 m	지붕	경사스라브위 아스팔트싱글	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	810.3	주3	4층	철근콘크리트조	아파트	925.35
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	940.35	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	925.35
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	925.35	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	925.35
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	925.35	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	925.35

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 27일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 동춘동	동남아파트 103동	0호/0가구/210세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
943		인천광역시 연수구 먼우금로 19 (동춘동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동남주택산업(주)	
설계자	유일종합건축사사무소	
공사감리자	유일종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	동남주택산업(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	1,432 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대	대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	장기폭기식	지상	개 ㎥
용량	1,190인용	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1993.4.15.
착공일 1993.5.17.
사용승인일 1994.12.8.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.4.1.	건축과-7278호에 의거 행위허가(10층 1010호 전유부 비내력벽(창고, 보일러실) 철거)	2011.10.4.	82`,`` -> `1`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`9939.68` -> `940.35`,연면적:`102537.24` -> `15649.37`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `14839
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `943.		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMC-OYDD-VUCM-FOGL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

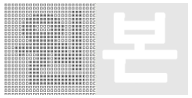
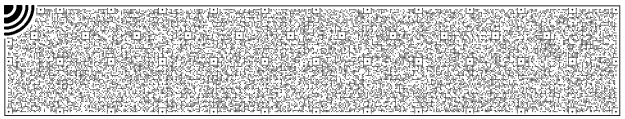
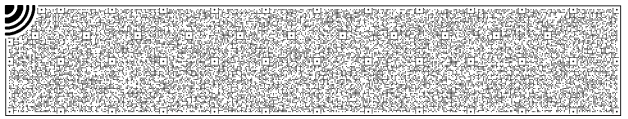
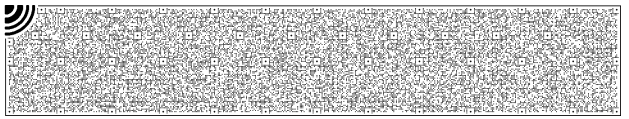
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570006795	고유번호	2818510500-3-09430000	명칭	동남아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/210세대
대지위치	인천광역시 연수구 동춘동	지번	943	도로명주소	인천광역시 연수구 먼우금로 19 (동춘동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	925.35					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570006795	고유번호	2818510500-3-09430000	명칭	동남아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/210세대
대지위치	인천광역시 연수구 동춘동	지번	943	도로명주소	인천광역시 연수구 먼우금로 19 (동춘동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.11.13.	.07`)) 직권변경 건축과-48945호에 의거 기재사항 정정(대지면적 81,007. 3㎡ → X, 건폐율 10.95% → X, 연면적 15,649.37㎡ → 14,705.55㎡, 용적률산정용연면적 14,839.07㎡ → 13,895.25㎡, 용적률 126.57% → X로 직권정정 및 부속건축물 1동 943.82㎡ 삭제)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본