발급확인번호 : MAML-BAMH-HINF-XHUD-VDZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570005521	고유번호	2818510400-3-04500000	명칭	서해아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	인천광역시 연수구 청학동	지번	450	도로명주소	인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9 (청학동)		
※대지면적	26,452 ㎡	연면적	5,085.78 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	433.26 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,690.08 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 12층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	33.5 m	지붕	평스래브
부속건축물	2 동 372.68 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	395.7
주4	1층	철근콘크리트조	공동주택	398.94
주4	2층	철근콘크리트조	공동주택	398.94
주4	3층	철근콘크리트조	공동주택	389.22

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트조	공동주택	389.22
주4	5층	철근콘크리트조	공동주택	389.22
주4	6층	철근콘크리트조	공동주택	389.22
주4	7층	철근콘크리트조	공동주택	389.22

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 청학동	서해아파트 104동	0호/0가구/48세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
450		인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9 (청학동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)서해종합건설	
설계자	종합건축사사무소 미주	
공사감리자	종합건축사사무소 미주	
공사시공자 (현장관리인)	(주)서해종합건설	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	294 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1992.2.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.2.25.
형식 접촉산화방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1993.6.25.
용량 300인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

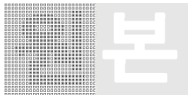
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `372.68`,`` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	3` -> `5458.46`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `4852.76`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`33139.4		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BAMH-HINF-XHUD-VDZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

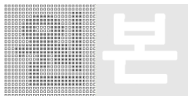
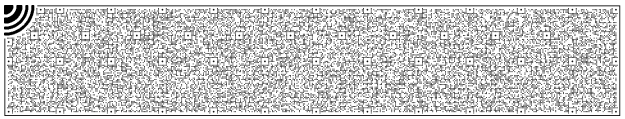
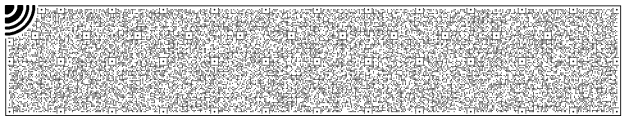
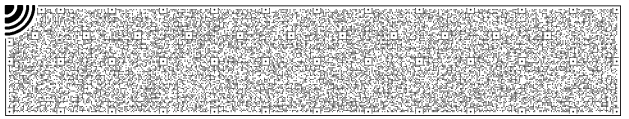
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570005521	고유번호	2818510400-3-04500000	명칭	서해아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	인천광역시 연수구 청학동	지번	450	도로명주소	인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9 (청학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	공동주택	389.22					
주4	9층	철근콘크리트조	공동주택	389.22					
주4	10층	철근콘크리트조	공동주택	389.22					
주4	11층	철근콘크리트조	공동주택	389.22					
주4	12층	철근콘크리트조	공동주택	389.22					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BAMH-HINF-XHUD-VDZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570005521	고유번호	2818510400-3-04500000	명칭	서해아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	인천광역시 연수구 청학동	지번	450	도로명주소	인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9 (청학동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.12.20.	도시주택과-7215(2022.12.20.)호에 의거 표제부의 건축면적, 연면적, 대지면적 오기 정정 및 부속건축물(전기실, 관리실, 경비실, 노인정)을 총괄표제부로 이기		
2022.12.20.	도시주택과-7215(2022.12.20.)호에 의거 표제부의 건축면적, 연면적, 대지면적 오기 정정 및 부속건축물(전기실, 관리실, 경비실, 노인정)을 총괄표제부로 이기 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본