발급확인번호 : MAML-AYMH-PFAU-VJRK-PSJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570004197	고유번호	2818510300-3-05780001	명칭	세경아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/129세대
대지위치	인천광역시 연수구 연수동	지번	578-1	도로명주소	인천광역시 연수구 새말로 134 (연수동)		
※대지면적	32,219.4 ㎡	연면적	13,534.97 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	공동주택용지지구	※구역	
건축면적	5,356.17 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,448.03 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	17.26 %	※용적률	117.23 %	높이	39.8 m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 5,321.75 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	대피소	485.19	주3	4층	철근콘크리트조	아파트	529.71
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	529.71	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	529.71
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	529.71	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	529.71
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	529.71	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	529.71

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 연수동	세경아파트 103동	0호/0가구/129세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
578-1		인천광역시 연수구 새말로 134 (연수동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	세경산업(주)	
설계자	명일건축사사무소	
공사감리자	명일건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	세경산업(주)	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	368 대 ㎡	209 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
2 대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식 부패식	지상 개 ㎥
용량 329.94인용	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일 1994.3.29.

착공일 1994.7.0.

사용승인일 1997.8.8.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

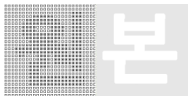
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.8.23.	신규작성(신축)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`8213.22 `->`13534.97`,용적율 산정용 연면적:`0`->`8448.03`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0`->`5321.75`,`0`->`3`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-PFAU-VJRK-PSJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570004197	고유번호	2818510300-3-05780001	명칭	세경아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/129세대
대지위치	인천광역시 연수구 연수동	지번	578-1	도로명주소	인천광역시 연수구 새말로 134 (연수동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	529.71	부3	2층	철근콘크리트조/스라브	보육실	240
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	529.71	부3	3층	철근콘크리트조/스라브	관리소,집회소	240
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	529.71			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	529.71					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	529.71					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	457.17					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	457.17					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	457.17					
부1	지1	철근콘크리트조/스라브	지하주차장	4,354.25					
부2	지1	철근콘크리트조/스라브	기계,전기실	247.5					
부3	1층	철근콘크리트조/스라브	노인정	240					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-PFAU-VJRK-PSJV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570004197	고유번호	2818510300-3-05780001	명칭	세경아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/129세대
대지위치	인천광역시 연수구 연수동	지번	578-1	도로명주소	인천광역시 연수구 새말로 134 (연수동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본