발급확인번호 : MAML-AMBC-SHAP-UZAS-YBKM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570002413	고유번호	2818510200-3-03870000	명칭	윤성아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	인천광역시 연수구 선학동	지번	387	도로명주소	인천광역시 연수구 넘말로79번길 45 (선학동)		
※대지면적	12,499.07 ㎡	연면적	21,229.67 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	3,201.83 ㎡	용적률 산정용 연면적	35,494.85 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	24.55 %	※용적률	283.98 %	높이	41.2 m
지붕	스라브	부속건축물	3 동 8,010.79 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	759.32
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	806.2
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	835.28
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	832.16

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트조	아파트	832.16
주4	5층	철근콘크리트조	아파트	832.16
주4	6층	철근콘크리트조	아파트	832.16
주4	7층	철근콘크리트조	아파트	832.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

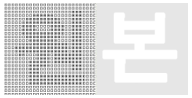
대지위치	인천광역시 연수구 선학동	명칭	윤성아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
지번	387	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 연수구 넘말로79번길 45 (선학동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	윤성건설(주) 이윤수		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 1993.10.26.
설계자	(주)태종합건축사사무소 건축사김태영		자주식	263 대 ㎡	145 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1993.11.10.
공사감리자	(주)태종합건축사사무소 건축사김태영		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	윤성건설(주) 이윤수		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1995.8.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.12.24.	지번변경(토지구획정리사업 완료에 따른 지번변경('97.12.23))	2011.10.4.	.79`,`" -> `3`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `35494.85`)) 직권변경	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`" -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`" -> `8010	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-SHAP-UZAS-YBKM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041570002413	고유번호	2818510200-3-03870000	명칭	윤성아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	인천광역시 연수구 선학동	지번	387	도로명주소	인천광역시 연수구 넘말로79번길 45 (선학동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	832.16			- 이하여백 -		
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	832.16					
부1	1층	조적조	경비실(1개소)	5.22					
부2	지1,2층	철근콘크리트조	노인정,관리실,전기펌프실,입주자회의	486					
부3	지1,지2,지3	철근콘크리트조	지하주차장	7,519.57					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-SHAP-UZAS-YBKM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570002413	고유번호	2818510200-3-03870000	명칭	윤성아파트 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/149세대
대지위치	인천광역시 연수구 선학동	지번	387	도로명주소	인천광역시 연수구 넘말로79번길 45 (선학동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본