발급확인번호 : MAML-AYMW-IUMM-LNRC-ZWMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570001766	고유번호	2818510100-3-06410001	명칭	태평아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/117세대

대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	641-1	도로명주소	인천광역시 연수구 한나루로193번길 16 (옥련동)	
※대지면적	8,554.4 ㎡	연면적	17,251.58 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,126.116 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,200.295 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	24.85 %	※용적률	323.41 %	높이	61.3 m	지붕	스라브	부속건축물	4 동 6,755.47 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트벽식조	대피소	497.385	주2	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485
주2	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	519.085	주2	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485
주2	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485
주2	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 29일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-IUMM-LNRC-ZWMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 옥련동	태평아파트 102동	0호/0가구/117세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
641-1		인천광역시 연수구 한나루로193번길 16 (옥련동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)태평건설 하준환	
설계자	(주)단 건축사사무소 건축사 김완중	
공사감리자	(주)단 건축사사무소 책임감리원 김정환	
공사시공자 (현장관리인)	(주)태평건설 하준환	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	189 대 ㎡	96 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 1994.4.0.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.4.0.
형식 부패탱크방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.11.19.
용량 1,700인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.12.11.	신규작성(신축)	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`10496.11`->`17251.58`,용적율 산정용 연면적:`0`->`10200.295`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` ->`1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` ->`6755.47`,`` ->`4`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-IUMM-LNRC-ZWMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041570001766	고유번호	2818510100-3-06410001	명칭	태평아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/117세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	641-1	도로명주소	인천광역시 연수구 한나루로193번길 16 (옥련동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	386.625
주2	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	240.83
주2	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	21층	철근콘크리트벽식조	아파트	240.83
주2	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	주2	22층	철근콘크리트벽식조	아파트	240.83
주2	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	부1	지1,1층	철근콘크리트조	노인정,관리사무소	166.27
주2	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	부2	1층	조적조	수위실	18.5
주2	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	506.485	부3	1층	조적조	경비실	16.8
주2	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	446.555	부4	지2,지1	철근콘크리트조	지하주차장,기계,전기실,지하저수조	6,553.9
주2	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	446.555			- 이하여백 -		
주2	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	446.555					
주2	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	446.555					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMW-IUMM-LNRC-ZWMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570001766	고유번호	2818510100-3-06410001	명칭	태평아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/117세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	641-1	도로명주소	인천광역시 연수구 한나루로193번길 16 (옥련동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]







