발급확인번호 : MAML-AKMK-MDIF-HVTR-BAOJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570001726	고유번호	2818510100-3-06340001	명칭	삼성아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	634-1	도로명주소	인천광역시 연수구 독배로40번길 18 (옥련동)		
※대지면적	16,163.2 ㎡	연면적	30,478.12 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,054.63 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,249.98 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	23.09 %	※용적률	324.08 %	높이	55.05 m
지붕	평슬래브	부속건축물	5 동 13,640.89 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	822.87	주4	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43
주4	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	주4	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43
주4	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	주4	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43
주4	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	주4	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 24일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKMK-MDIF-HVTR-BAOJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 옥련동	삼성아파트 4동	0호/0가구/192세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	인천광역시 연수구 독배로40번길 18 (옥련동)
634-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼성물산(주)	110111-0******
설계자	(주)우림건축사사무소	
공사감리자	(주)우림건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	416 대 ㎡	221 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	5 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	접촉산화방식	지상	개 ㎥
용량	880인용	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1993.7.31.
착공일 1993.8.18.
사용승인일 1996.3.15.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

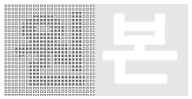
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

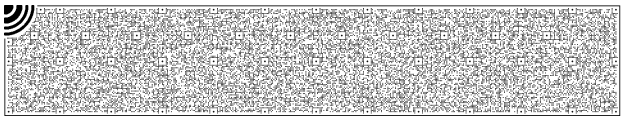
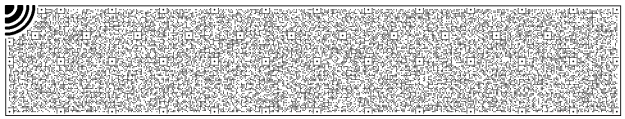
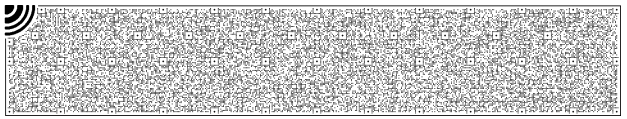
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `13640.89`,`` -> `5`)) 직권변경	2019.5.28.	5` -> `30478.12`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `16249.98`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`69464.9		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKMK-MDIF-HVTR-BAOJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041570001726	고유번호	2818510100-3-06340001	명칭	삼성아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/192세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	634-1	도로명주소	인천광역시 연수구 독배로40번길 18 (옥련동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	주4	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	443.31
주4	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	주4	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	443.31
주4	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부1	지1	철근콘크리트조	주민공동시설	94.5
주4	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부2	1층	철근콘크리트조	노인정	94.5
주4	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부2	2층	철근콘크리트조	관리사무소	94.5
주4	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부3	지2	철근콘크리트조	지하주차장	5,929.34
주4	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부3	지1	철근콘크리트조	지하주차장	6,976.46
주4	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부4	지1	철근콘크리트조	펌프실,전기실	404.97
주4	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43	부5	1층	철근콘크리트조	경비실	46.62
주4	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43			- 이하여백 -		
주4	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	840.43					

