발급확인번호 : MAML-AYMH-BAYD-IIXP-GCMJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041570001676	고유번호	2818510100-3-06260000	명칭	럭키송도아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대

대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	626	도로명주소	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30 (옥련동)		
※대지면적	49,788.9 ㎡	연면적	18,440.29 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	10,592.54 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,009.17 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	21.274902 %	※용적률	36.171054 %	높이	49.4 m	지붕	평스라브	부속건축물	4 동 9,631.73 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	431.12	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	464.9
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	474.14	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	464.9
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	464.9	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	464.9
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	464.9	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	464.9

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	명칭	럭키송도아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
지번	626	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30 (옥련동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	럭키개발(주)	
설계자	(주)종합건축사사무소 동인	
공사감리자	(주)종합건축사사무소 동인	
공사시공자 (현장관리인)	럭키개발(주)	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	745 대 25,544.38 ㎡	597 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 2 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식 접촉산화방식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1990.12.24.
착공일 1991.1.4.
사용승인일 1993.7.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.4.29.		2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`8808.56 ` -> `18440.29`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `18009.17`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> ` 1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `9631 .73`,`` -> `4`)) 직권변경	2018.7.18.	민원지적과-17136(2016.6.14.)호 및 공유토지분할에

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-BAYD-IIXP-GCMJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041570001676	고유번호	2818510100-3-06260000	명칭	럭키송도아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	626	도로명주소	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30 (옥련동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	464.9	부1	지1,1층	철근콘크리트조	전기실	318
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	464.9	부2	지1,1층	철근콘크리트조	지하주차장	8,504
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	464.9	부3	지1,3층	철근콘크리트조	노인정,관리소	730.53
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	464.9	부4	1층	연와조	경비실	79.2
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	464.9			- 이하여백 -		
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	464.9					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	464.9					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	464.9					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	464.9					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	464.9					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	464.9					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041570001676	고유번호	2818510100-3-06260000	명칭	럭키송도아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	인천광역시 연수구 옥련동	지번	626	도로명주소	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30 (옥련동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	관한 특례법」제3조제2항에 의거 아래의 공동주택 부지에 대한 토		
	지분할(유치원) 정리를 완료에 따른 지번변경(옥련동 626→옥련		
	동 626, 626-1번지)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2021.1.19.	도시주택과-2430호(2021.01.19.)에 의거 건축물대장 분리[공유토지분할에 따라 옥련동 626 외 1필지에서 옥련동 626, 옥련동 626-1번지로 건축물대장 분리/ 분리에 따라 대지면적 50460.6㎡→49,788.9㎡ , 건축면적 10,927.29㎡→10,592.54㎡, 건폐율 21.76%→21.274902%, 용적률290.01%→36.171054%로 직권정정 및 관련지번(옥련동 626-1) 삭제]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본