발급확인번호 : MAML-BABY-CDFG-KGCD-TGKF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191570000169	고유번호	2818510600-3-03150001	명칭	송도 SK VIEW 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	315-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 19 (송도동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,089.6533 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	838.5141 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,089.6533 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 38층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	112.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	497.259	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	458.0317	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-CDFG-KGCD-TGKF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 송도동	송도 SK VIEW 106동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
315-1		인천광역시 연수구 랜드마크로 19 (송도동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이창하 국제자산신탁(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2004-0091
설계자	장성열 (주)이안디자인건축사사무소	송파구-건축사사무소-815호
공사감리자	이길동,임재춘 (주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-서울-2-3호
공사시공자 (현장관리인)	안재현,임영문 에스케이건설(주)	국토교통부-토목건축공사업-308호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 4 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 2016.6.8.
착공일 2016.7.5.
사용승인일 2019.7.9.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ - 0.204g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2.2 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.7.9.	사용검사(제2016-도시건축과-주택건설사업계획승인-4호) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

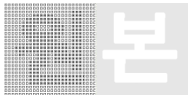
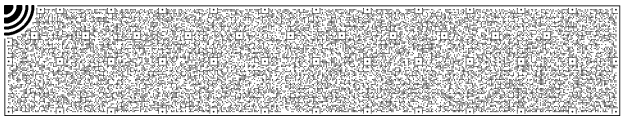
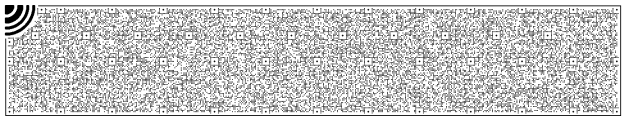
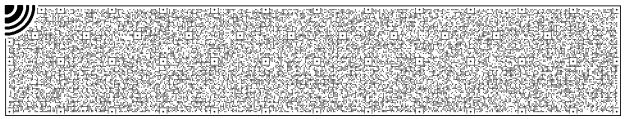
발급확인번호 : MAML-BABY-CDFG-KGCD-TGKF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191570000169	고유번호	2818510600-3-03150001	명칭	송도 SK VIEW 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	315-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 19 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.2491	주6	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189
주6	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189	주6	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189

발급확인번호 : MAML-BABY-CDFG-KGCD-TGKF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191570000169	고유번호	2818510600-3-03150001	명칭	송도 SK VIEW 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	315-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 19 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189					
주6	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189					
주6	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189					
주6	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189					
주6	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	555.8189					
주6	36층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.3029					
주6	37층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.3029					
주6	38층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	323.3029					
		- 이하여백 -							

본