발급확인번호 : MAML-AKBA-CODZ-UNNC-QUQL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181570000201	고유번호	2818510600-3-03190001	명칭	e편한세상 송도 115동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/188세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	319-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 113 (송도동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,389.7675 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	710.9918 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,186.2892 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 39층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	113.35 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	123.8032
주15	2층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	3층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	4층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	5층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	6층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	7층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	8층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 10일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKBA-CODZ-UNNC-QUQL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 송도동	e편한세상 송도 115동	0호/0가구/188세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
319-1		인천광역시 연수구 랜드마크로 113 (송도동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이용구 송도포레스트카운티지역주택조합	19550706******
설계자	김인배 (주)종합건축사사무소동우건축	영등포구-건축사사무소-416
공사감리자	조정만 (주)무영씨엠건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-경기1-2-45호
공사시공자 (현장관리인)	김상우,박상신 대림산업(주)	서울특별시-토목건축공사업-제50호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	대	비상용	4 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2015.12.23.
착공일	2016.2.25.
사용승인일	2018.11.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

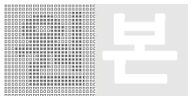
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.204g
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -6.0 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[✔] 파일기초	[✔] 동적해석법

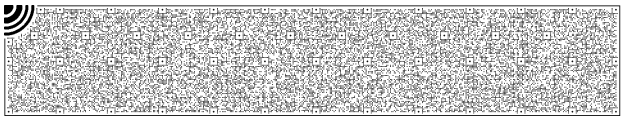
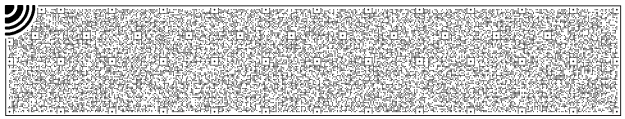
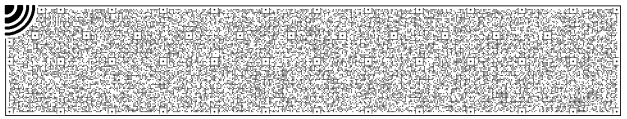
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.11.6.	사용검사 처리에 따른 신규작성.(2015-주택건설사업-14호) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKBA-CODZ-UNNC-QUQL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

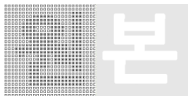
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

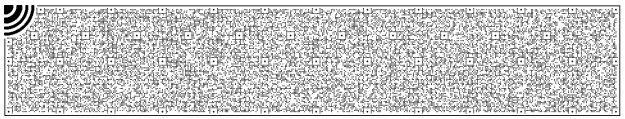
(2쪽 중 제1쪽)

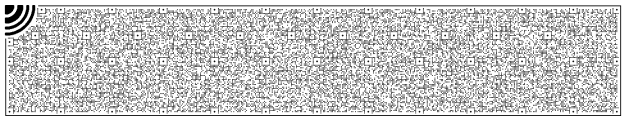
건물ID	2120181570000201	고유번호	2818510600-3-03190001	명칭	e편한세상 송도 115동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/188세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	319-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 113 (송도동)		

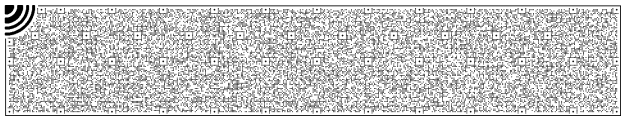
건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	9층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	20층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	10층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	21층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	11층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	22층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	12층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	23층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	13층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	24층	철근콘크리트구조	아파트,피난안전구역	531.0984
주15	14층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	25층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	15층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	26층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	16층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	27층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	17층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	28층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	18층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	29층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207
주15	19층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207	주15	30층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]









본

발급확인번호 : MAML-AKBA-CODZ-UNNC-QUQL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120181570000201	고유번호	2818510600-3-03190001	명칭	e편한세상 송도 115동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/188세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	319-1	도로명주소	인천광역시 연수구 랜드마크로 113 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	31층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	32층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	33층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	34층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	35층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	36층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	37층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	38층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
주15	39층	철근콘크리트구조	아파트	479.3207					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

