발급확인번호 : MAML-BABY-LSVX-RXOX-GCNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111570000170	고유번호	2818510600-3-00230004	명칭	더샵센트럴파크2 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대

대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	23-4	도로명주소	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	40,071.1811 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,335.7773 ㎡	용적률 산정용 연면적	39,210.0212 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 49층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	174.62 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	방재실,MDF실,코아,로비	341.1726
주3	1층	철근콘크리트구조	라운지,응접실,복도,홀	233.3394
주3	2층	철근콘크리트구조	다목적실,가족극장,복도,계단실	225.7731
주3	2층	철근콘크리트구조	코아	99.1937

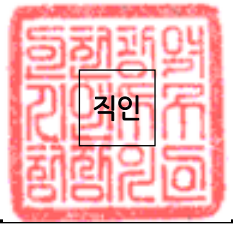
건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	3층	철근콘크리트구조	독서실,복도,계단실	290.5814
주3	3층	철근콘크리트구조	관리사무실,코아	240.6183
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주3	39층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

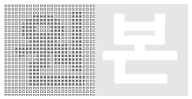
인천광역시 연수구청장

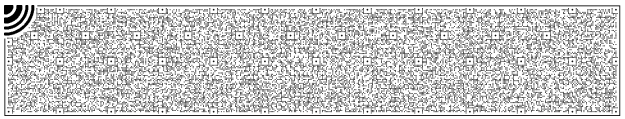


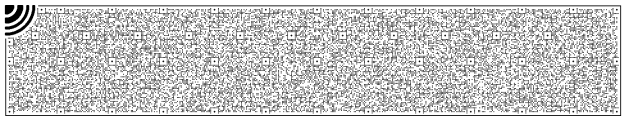
담 당 자 :
전 화 :

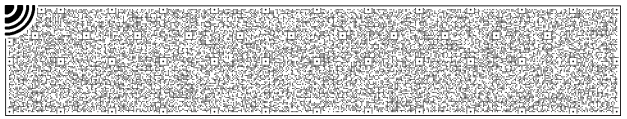
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]









발급확인번호 : MAML-BABY-LSVX-RXOX-GCNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 송도동	더샵센트럴파크2 203동	0호/0가구/222세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)
23-4		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	송도국제도시개발유한회사	110114-0******
설계자	(주)종합건축사사무소 동일건축외 1인	강남구-건축사사무소-998
공사감리자	(주)삼우종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-16
공사시공자 (현장관리인)	(주)포스코건설	경상북도-토목건축공사업-907

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	6 대		1 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2007.9.18.
착공일	2007.11.28.
사용승인일	2011.8.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
녹색건축 인증	. . .~ . . .	우수(그린 2등급), 인증점수: 점
에너지성능지표(EPI) 점수		72.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

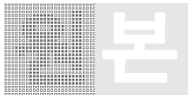
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

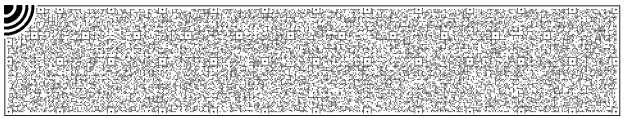
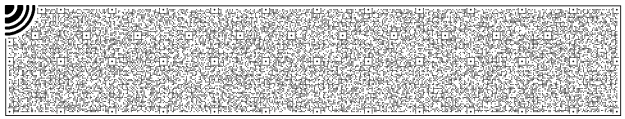
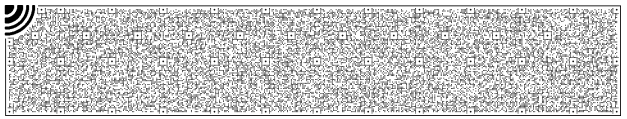
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.8.25.	사용검사(2007-9호)에 의한 신규작성(신축)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
하수종말처리장연결 지역: 준주거지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABY-LSVX-RXOX-GCNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

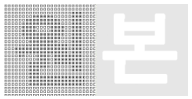
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111570000170	고유번호	2818510600-3-00230004	명칭	더샵센트럴파크2 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	23-4	도로명주소	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	48층	철근콘크리트구조	아파트	777.3371	주	13층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주3	49층	철근콘크리트구조	코아	122.7919	주	14층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주3	49층	철근콘크리트구조	스카이라운지	111.466	주	15층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	16층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	17층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	18층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	19층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



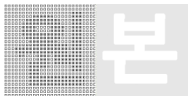
발급확인번호 : MAML-BABY-LSVX-RXOX-GCNP

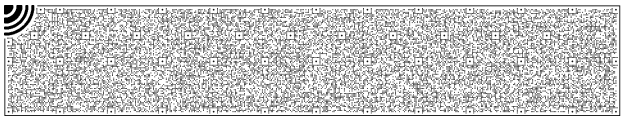
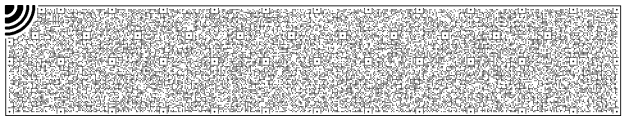
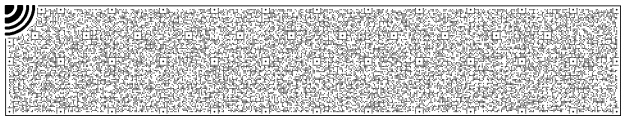
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111570000170	고유번호	2818510600-3-00230004	명칭	더샵센트럴파크2 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	23-4	도로명주소	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	24층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	35층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	25층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	36층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	26층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	37층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	27층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	38층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485
주	28층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	40층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	29층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	41층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	30층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	42층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	31층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	43층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	32층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	44층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	33층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	45층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789
주	34층	철근콘크리트구조	아파트	858.4485	주	46층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789



발급확인번호 : MAML-BABY-LSVX-RXOX-GCNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120111570000170	고유번호	2818510600-3-00230004	명칭	더샵센트럴파크2 203동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/222세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	23-4	도로명주소	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	47층	철근콘크리트구조	아파트	842.5789					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본