발급확인번호 : MAML-BAMH-QOWL-UJCA-SUZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101570000061	고유번호	2818510600-3-00090006	명칭	웰카운티송도3단지 306동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대

대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	9-6	도로명주소	인천광역시 연수구 해송로30번길 19 (송도동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,395.74 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	565.72 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,395.74 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 30층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	91.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	305.09	주	5층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	287.55	주	6층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	7층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	8층	철근콘크리트구조	아파트	398.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

인천광역시 연수구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-QOWL-UJCA-SUZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 연수구 송도동	웰카운티송도3단지 306동	0호/0가구/85세대

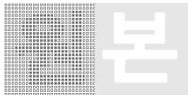
지번	지번 관련 주소	도로명주소	인천광역시 연수구 해송로30번길 19 (송도동)
9-6		도로명주소 관련 주소	

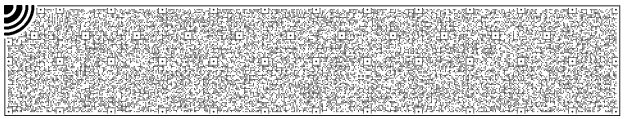
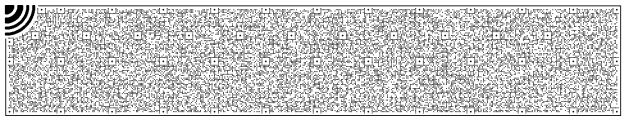
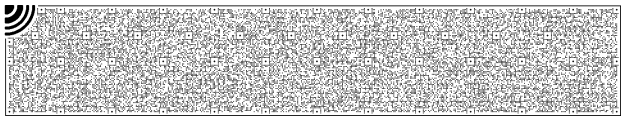
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	어윤덕 인천광역시도시개발공사	인천광역시--131-82-08879						승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2007.6.26.
설계자	강동구 (주)건축사사무소 모인건축	서초구-건축사사무소-463호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.6.29.
공사감리자	김철규 (주)신담엔지니어링	110111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정순택 (주)조아디엔아이	110111-1******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.3.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 0kWh/㎡(%)	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
에너지성능지표(EPI) 점수		72.1점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡				
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.3.26. 2019.5.28.	사용승인되어 신규작성(신축) 승인번호:2007-6 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BAMH-QOWL-UJCA-SUZG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101570000061	고유번호	2818510600-3-00090006	명칭	웰카운티송도3단지 306동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/85세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	9-6	도로명주소	인천광역시 연수구 해송로30번길 19 (송도동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	20층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	21층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	22층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	23층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	24층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	25층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	15층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	26층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	16층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	27층	철근콘크리트구조	아파트	398.97
주	17층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	28층	철근콘크리트구조	아파트	287.55
주	18층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	29층	철근콘크리트구조	아파트	270.65
주	19층	철근콘크리트구조	아파트	398.97	주	30층	철근콘크리트구조	아파트	270.65

본