발급확인번호 : MAML-BAMH-LOYC-YCET-XWYX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560006331	고유번호	2817710200-3-06860024	명칭	샤인아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/8세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	686-24	도로명주소	인천광역시 미추홀구 능해길 15-33 (용현동)		
※대지면적	270.8 ㎡	연면적	776.8 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	198.29 ㎡	용적률 산정용 연면적	776.8 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,제2종근린생활시설	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	73.22 %	※용적률	286.85 %	높이	14.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	사무소	54.5	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	178.17
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	103.61	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	172.82
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	89.53			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	178.17					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-LOYC-YCET-XWYX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

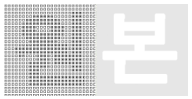
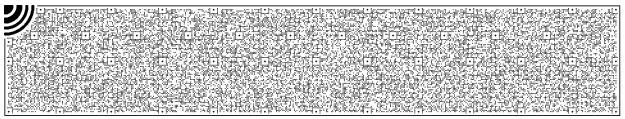
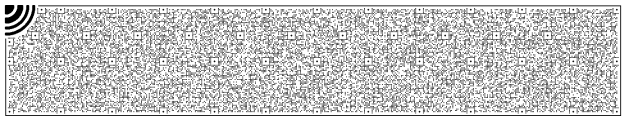
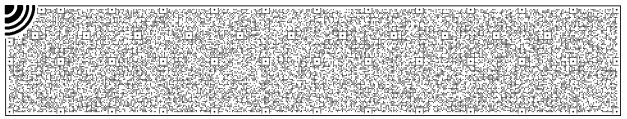
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	명칭	샤인아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/8세대
지번	686-24	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 미추홀구 능해길 15-33 (용현동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	김충석	590228-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2002.11.6.
설계자	김일호 인천일호건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1106	자주식	대 ㎡	8 대 138.91 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.11.21.
공사감리자	김일호 인천일호건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1106	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 호기성접촉폭기방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)동림종합건설	인천광역시-건축공사업-04-0275	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 10㎥	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.7.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.7.4.	2003.7.4사용승인되어 신규작성		8`,호수:`` -> `1`)) 직권변경	
2006.1.24.	표시변경(청소과-1519(2006.01.19)호에 의거 오수처리 시설 호기성접촉폭기방법, 10㎥ 수정등재.)	2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`9` -> `	2018.7.1.	2018.7.1. 동 행정구역 경계 변경에 따른 지번변경(숭의동	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BAMH-LOYC-YCET-XWYX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041560006331	고유번호	2817710200-3-06860024	명칭	샤인아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/8세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	686-24	도로명주소	인천광역시 미추홀구 능해길 15-33 (용현동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	441-51→용현동 686-24) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본