발급확인번호 : MAML-AYMH-YUMI-BZCF-DMFZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560006114	고유번호	2817710100-3-01850013	명칭	예림탑스빌	호수/가구수/세대수	2호/1가구/8세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	185-13	도로명주소	인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21 (숭의동)		
※대지면적	190.7 ㎡	연면적	555.8 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	142.61 ㎡	용적률 산정용 연면적	555.8 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	74.78 %	※용적률	291.45 %	높이	14.2 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	사무소	34.31	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	121.58
주1	1층	철근콘크리트조	소매점	26.85	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	121.58
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	8.32	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	121.58
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	121.58			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YUMI-BZCF-DMFZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 미추홀구 숭의동	예림탑스빌	2호/1가구/8세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
185-13		인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21 (숭의동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	진동철	700831-1******
설계자	석정철	10544(1330)
공사감리자	석정철	10544(1330)
공사시공자 (현장관리인)	대월종합건설(주) 김학준	건축10-0494

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 2001.12.6.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.3.4.
형식 부패탱크방법	지상 개 / ㎥	사용승인일 2002.7.5.
용량 50인용	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.7.8.	2002.07.05 사용승인되어 신규작성		도변경: 근생→주거, 34.31㎡]
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`10` -> `8`,호수:`` -> `2`)) 직권변경	2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)
2018.1.16.	건축법 위반에 의한 위반건축물 표시[2018-위반-011/무단용	2018.7.27.	건축법 위반사항 시정에 의한 위반건축물 표기 삭제[2018-위반

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041560006114	고유번호	2817710100-3-01850013	명칭	예림탑스빌	호수/가구수/세대수	2호/1가구/8세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	185-13	도로명주소	인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21 (숭의동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	-11]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		
	축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.5.18.	건축법 위반에 의한 위반건축물		
	표기[2020-위반-052/무단용도변경/101호/주거/철근콘크리트조/34.31㎡]		
2020.11.18.	건축법 위반사항 시정완료에 의한 위반건축물 표기 삭제[2020-위반-052]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본