발급확인번호 : MAML-BMML-NJAY-SEXH-VIOV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560037493	고유번호	2817710500-3-02880006	명칭	삼성건영아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/9세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	288-6	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 80 (주안동)		
※대지면적	228.2 ㎡	연면적	681.23 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	151.96 ㎡	용적률 산정용 연면적	681.23 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,제2종근린생활시설	층수	지하: 층, 지상: 6층
※건폐율	66.59 %	※용적률	298.52 %	높이	16.78 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.5	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	131.13
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	71.67	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	131.13
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트 (1세대)	71.54	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	131.13
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (2세대)	131.13			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 25일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	명칭	삼성건영아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/9세대
지번	288-6	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안서로53번길 80 (주안동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	전의종 외1인	571015-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2002.8.10.
설계자	윤재주 윤건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1265	자주식	4 대 46 ㎡	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.2.26.
공사감리자	윤재주 윤건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-1265	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	연병기 만복종합건설(주)	134511-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 50인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.6.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.6.27. 2011.10.4. 2018.7.1.	2003.6.27사용승인되어 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`10` -> `9`,호수:`` -> `1`)) 직권변경 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018	2019.5.28.	.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본