발급확인번호 : MAMK-ALDA-MGZW-FYHG-VMPV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171560000198	2817710200-3-04900026	센트럴아파트	29호/0가구/24세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 미추홀구 용현동	490-26	인천광역시 미추홀구 인주대로 157 (용현동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
544 ㎡	5,045.84 ㎡	일반상업지역	방화지구 외 1		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
384.87 ㎡	4,569.92 ㎡	철근콘크리트구조	업무시설,공동주택	지하: 1층, 지상: 17층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
70.75 %	840.06 %	54.8 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
91.34 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,통신실,제어실,발전기실	114.96
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장,CAR LIFT	90.36
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	30.81
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장,CAR LIFT	270.6

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실	19.32
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:2호)	272.01
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:2호)	272.01
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:2호)	272.01

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 5월 30일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-ALDA-MGZW-FYHG-VMPV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 미추홀구 용현동	센트럴아파트	29호/0가구/24세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
490-26		인천광역시 미추홀구 인주대로 157 (용현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2******
설계자	김윤석 참좋은(진)종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-516
공사감리자	김윤석 참좋은(진)종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-516
공사시공자 (현장관리인)	이관춘 티오피종합건설(주)	인천광역시-건축공사업-10-5522

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	15 대 301.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	32 대 65.96 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	대	비상용	1 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법		지상	개 ㎡
용량 350인용		지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2016.5.13.
착공일 2016.8.5.
사용승인일 2017.8.3.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.169g
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이	지하수위 G.L -3.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.10.31.~2024.10.31.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.8.3. 2018.7.1.	2016-건축과-신축허가-167호(2017. 8. 2.)에 따라 사용승인되어 신규작성(신축) 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-ALDA-MGZW-FYHG-VMPV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171560000198	고유번호	2817710200-3-04900026	명칭	센트럴아파트	호수/가구수/세대수	29호/0가구/24세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 용현동	지번	490-26	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인주대로 157 (용현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:2호)	272.01	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:1호)	207.38
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:1세대),업무시설(오피스텔:2호)	272.01			- 이하여백 -		
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트:2세대),업무시설(오피스텔:2호)	328.04					

본