발급확인번호 : MAMK-ADBD-CABH-FNGY-HQZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171560000095	고유번호	2817710100-3-01460004	명칭	옥크빌	호수/가구수/세대수	15호/0가구/24세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	146-4	도로명주소	인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33 (숭의동)		
※대지면적	368.3 ㎡	연면적	2,838.5316 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	233.3778 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,683.2771 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택,업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	63.37 %	※용적률	728.56 %	높이	44.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	57.35 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조	전기실	45.346	주1	1층	철근콘크리트조	기계식주차장	56.2475
주1	지1층	철근콘크리트조	발전기실	29.739	주1	1층	철근콘크리트조	계단실	24.3618
주1	지1층	철근콘크리트조	계단실	13.362	주1	2층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔-3호)	222.7877
주1	지1층	철근콘크리트조	통신실	10.56	주1	3층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔-3호)	222.7877

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 3월 13일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-ADBD-CABH-FNGY-HQZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 미추홀구 숭의동	옥크빌	15호/0가구/24세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
146-4		인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33 (숭의동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	윤여택	19390529******
설계자	이봉희 (주)종합건축사사무소태성	인천광역시-건축사사무소-12
공사감리자	이봉희 (주)종합건축사사무소태성	인천광역시-건축사사무소-12
공사시공자 (현장관리인)	윤여택 옥부종합건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0035

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	8 대 84.4 ㎡	대 ㎡	대
기계식	18 대 55.9479 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	부패탱크방법	지상	개 ㎡
용량	140인용	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2015.10.15.
착공일	2015.11.18.
사용승인일	2017.3.20.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

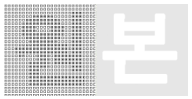
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
해당(유형:)	G.L -6.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

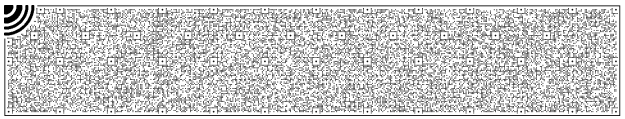
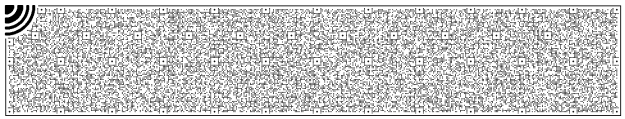
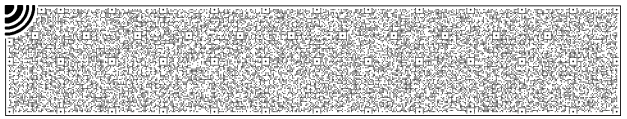
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.3.20.	2015-건축과-신축허가-288호에 따라 2017. 3. 20. 사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2017.4.19.	주용도 추가기재(업무시설)		
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018		

그 밖의 기재사항
본 건축물의 지상7층 ~ 지상14층은 도시형생활주택(원룸형 아파트-24세대)임. - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMK-ADBD-CABH-FNGY-HQZK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171560000095	고유번호	2817710100-3-01460004	명칭	옥크빌	호수/가구수/세대수	15호/0가구/24세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	146-4	도로명주소	인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33 (숭의동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔-3호)	222.7877			- 이하여백 -		
주1	5층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔-3호)	222.7877					
주1	6층	철근콘크리트조	업무시설(오피스텔-3호)	222.7877					
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트-3세대)	193.1221					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본