발급확인번호 : MAML-AMBH-VPYR-DPZT-TAME

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171560000038	고유번호	2817710100-3-03530022	명칭	한마음아파트 A동	호수/가구수/세대수	25호/0가구/45세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	353-22	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인중로 19 (숭의동)	
※대지면적	719.8 ㎡	연면적	5,525.24 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	
건축면적	508.2 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,339.22 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설 및 공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	70.6 %	※용적률	741.76 %	높이	47.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	발전기실 및 기계실	75.63	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	39.12
주1	지1층	철근콘크리트구조	방제실 및 통신실	24.08	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-5실)	427.41
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	23.28	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-5실)	427.41
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식 주차장 및 관리실	63.03	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-5실)	427.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-VPYR-DPZT-TAME

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 미추홀구 숭의동	한마음아파트 A동	25호/0가구/45세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
353-22		인천광역시 미추홀구 인중로 19 (숭의동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박경훈	19850111******
설계자	심영호 대성건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-565
공사감리자	심영호 대성건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-565
공사시공자 (현장관리인)	이선기 화성산업건설(주)	인천광역시-건축공사업-04-425

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	14 대 121.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	44 대 63.03 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대	1 대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량	250인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2015.8.21.
착공일	2015.12.24.
사용승인일	2017.1.23.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -4 m
기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.23.	2015-건축과-신축허가-223호에 따라 2017. 1. 23. 사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)		

그 밖의 기재사항
본 건축물의 지상7층 ~ 지상 15층은 도시형생활주택(원룸형 아파트)임 지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-VPYR-DPZT-TAME

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171560000038	고유번호	2817710100-3-03530022	명칭	한마음아파트 A동	호수/가구수/세대수	25호/0가구/45세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동	지번	353-22	도로명주소	인천광역시 미추홀구 인중로 19 (숭의동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-5실)	427.41			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-5실)	427.41					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-5세대)	351.45					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




