발급확인번호 : MAML-AMBC-BHIW-DEVG-NIYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161560000411	고유번호	2817710500-3-01260001	명칭	주안애아파트	호수/가구수/세대수	60호/0가구/52세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	126-1	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안로 119 (주안동)		
※대지면적	1,065.3 ㎡	연면적	9,359.28 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대정화구역
건축면적	834.2 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,381.54 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 14층
※건폐율	78.31 %	※용적률	786.78 %	높이	41.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	164.73 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실	74.48
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실	19.46
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장,계단실	808.94
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실,MDF실,기계실	26.02

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	272.76
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,관리실,복도,카리프트	135.1
주1	1층	철근콘크리트구조	주차타워	48.84
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	명칭	주안애아파트	호수/가구수/세대수	60호/0가구/52세대
지번	126-1	지번 관련 주소	126-2	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안로 119 (주안동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	동민산업개발(주)	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2016.2.17.
설계자	오기석 건축사사무소성지	인천광역시-건축사사무소-465	자주식	34 대 367.65 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.3.7.
공사감리자	오기석 건축사사무소성지	인천광역시-건축사사무소-465	기계식	58 대 48.84 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	안덕근 세주종합건설주식회사	서울특별시-건축공사업-01-3589	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 450인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2016.10.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.10.25.	2016-건축과-신축허가-51호에 따라 2016. 10. 25. 사용승인되어 신규작성(신축)	2018.7.1.	-2번지) → 주안동 126-1번지] 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)	지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -
2016.11.2.	토지정보과-18994(2016.11.2)호에 따른 토지합병 관련 하여 건축물대장 지번정정[주안동 126-1번지 외 1필지(126	2019.2.15.	건축법 위반에 의한 위반건축물 표기[2019-위반-20/ 지상1	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-BHIW-DEVG-NIYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

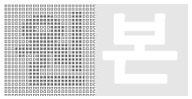
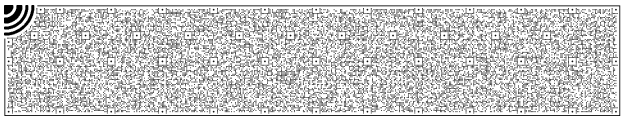
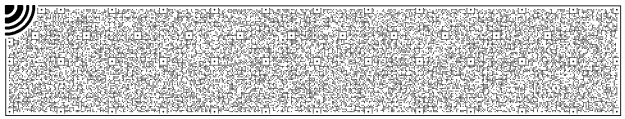
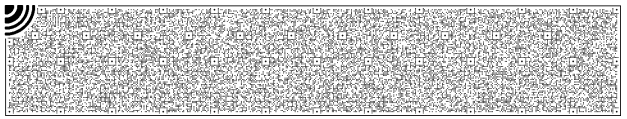
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161560000411	고유번호	2817710500-3-01260001	명칭	주안애아파트	호수/가구수/세대수	60호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	126-1	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안로 119 (주안동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22	주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AMBC-BHIW-DEVG-NIYK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

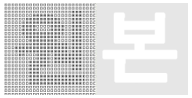
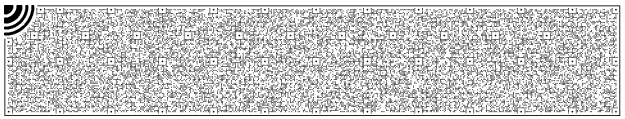
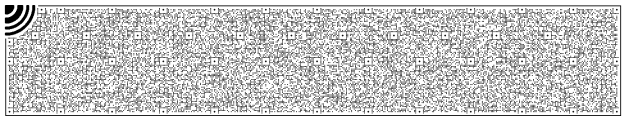
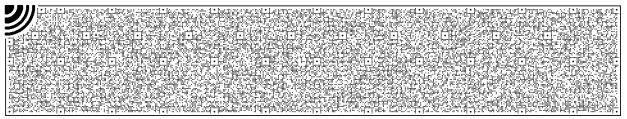
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120161560000411	고유번호	2817710500-3-01260001	명칭	주안애아파트	호수/가구수/세대수	60호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	126-1	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안로 119 (주안동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14					
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	319.22					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	294.14					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120161560000411	고유번호	2817710500-3-01260001	명칭	주안애아파트	호수/가구수/세대수	60호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	126-1	도로명주소	인천광역시 미추홀구 주안로 119 (주안동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	층 및 옥상층 조경 훼손]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		
	축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.11.22.	건축법 위반에 의한 위반건축물 표기[위반건축물 : 2019-위반-99/ 무단증축(지붕층): 창고 조립식패널조 4㎡]		
2020.8.20.	건축법 위반사항 시정완료에 의한 위반건축물 표기 삭제[2019-위반-99]		
2022.9.29.	건축법 위반사항 시정완료에 의한 위반건축물 표기 삭제[2019-위반-20]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본