발급확인번호 : MAMY-BABY-NLQW-AQXO-UVJJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221540000152	고유번호	2812513300-3-00340029	명칭	품에지은	호수/가구수/세대수	75호/0가구/80세대
대지위치	인천광역시 제물포구 신흥동1가	지번	34-29	도로명주소	인천광역시 제물포구 인중로108번길 14 (신흥동1가)		
※대지면적	1,829.7 ㎡	연면적	19,040.25 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	특별관리해역
건축면적	1,366.79 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,285.02 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설	층수	지하: 2층, 지상: 20층
※건폐율	74.7 %	※용적률	890.04 %	높이	59.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	281.16 ㎡	※공개 공지/공간 면적	210.92 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장, 저수조, 설비실	1,355.44
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장, 설비실	1,399.79
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	249.38
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

인천광역시 제물포구청장

제물포구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-NLQW-AQXO-UVJJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 제물포구 신흥동1가	품에지은	75호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
34-29		인천광역시 제물포구 인중로108번길 14 (신흥동1가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2******						승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2020.6.17.
설계자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	6195******	자주식	93 대 2,481.12 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.9.16.
공사감리자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	6195******	기계식	62 대 55.44 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	이복식 (주)진복종합건설	04-0386******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,500인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2022.4.13.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		77점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.204g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -2.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.4.15.	건축물 사용승인(2020-건축과-신축허가-13)에 따라 신규작성		2조 2항에 따른 관할구역의 변경 - 이하여백 -	○건축과-27840(2011.10.18) 호에 따라 2012.01.01. 이후 변동사항은 수기대장에 미정리 - 이하여백 -
2024.6.26.	건축과-24177(2024.6.26.) 건축물 표시변경 신청에 따른 처리[지하2층, 1층 주차공간 변경 및 평면도 교체]			
2026.7.1.	「인천광역시 제물포구 · 영종구 및 검단구 설치 등에 관한 법률」제			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-NLQW-AQXO-UVJJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221540000152	고유번호	2812513300-3-00340029	명칭	품에지은	호수/가구수/세대수	75호/0가구/80세대
대지위치	인천광역시 제물포구 신흥동1가	지번	34-29	도로명주소	인천광역시 제물포구 인중로108번길 14 (신흥동1가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 8호)	918.56	주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실 등	39.94
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트 8세대)	776.86					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본