발급확인번호 : MAMY-BABY-BONA-UGAV-NSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121540000854	고유번호	2815510100-3-18710003	명칭	하늘도시우미린2단지 753동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/183세대

대지위치	인천광역시 영종구 중산동	지번	1871-3	도로명주소	인천광역시 영종구 하늘달빛로 113 (중산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,544.0626 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	797.2996 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,450.0369 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 38층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	111.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

인천광역시 영종구청장

인천광역시 영종구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-BONA-UGAV-NSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 영종구 중산동	하늘도시우미린2단지 753동	0호/0가구/183세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1871-3		인천광역시 영종구 하늘달빛로 113 (중산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	한국자산신탁주식회사	110111-2******
설계자	(주)예촌건축건축사사무소	강남구-건축사사무소-463
공사감리자	(주)유원건축사사무소	134511-0******
공사시공자 (현장관리인)	(주)우미산업개발 외1	200111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2009.7.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2009.9.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.8.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
건축물 에너지효율등급 인증	. . . ~ . . .	2등급, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 28.04kWh/㎡(%)
에너지성능지표(EPI) 점수		69.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

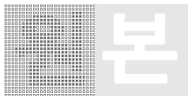
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

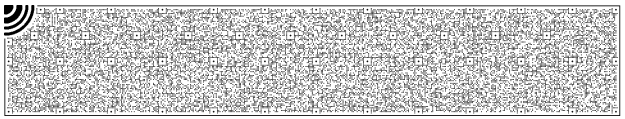
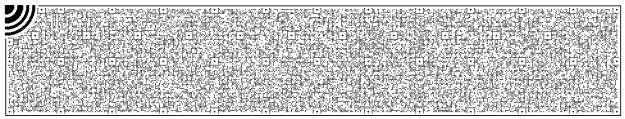
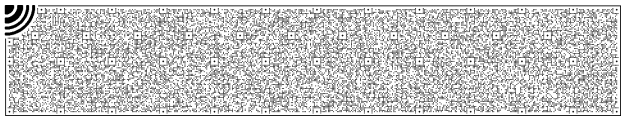
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.8.29. 2026.7.1.	2012.08.29 사용승인에 의한 신규작성(신축) 「인천광역시 제물포구 · 영종구 및 검단구 설치 등에 관한 법률」제 2조 2항에 따른 관할구역의 변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
시공자 외1 : 우미건설(주)-법인번호 : 205211-0001385 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-BABY-BONA-UGAV-NSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

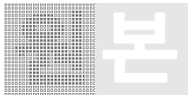
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

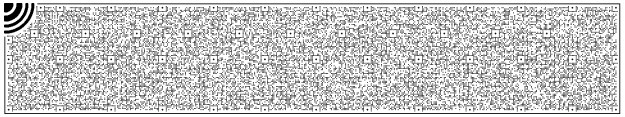
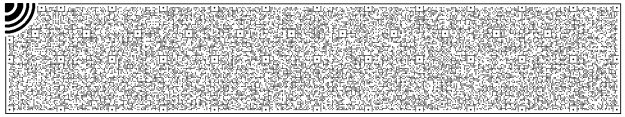
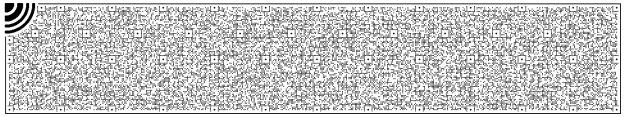
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121540000854	고유번호	2815510100-3-18710003	명칭	하늘도시우미린2단지 753동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/183세대
대지위치	인천광역시 영종구 중산동	지번	1871-3	도로명주소	인천광역시 영종구 하늘달빛로 113 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	20층	철근콘크리트구조	아파트	465.4967
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	20층	철근콘크리트구조	피난안전구역	94.0257
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	21층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	22층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	23층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	24층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	25층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	26층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	27층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	28층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678
주3	19층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678	주3	29층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-BABY-BONA-UGAV-NSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120121540000854	고유번호	2815510100-3-18710003	명칭	하늘도시우미린2단지 753동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/183세대
대지위치	인천광역시 영종구 중산동	지번	1871-3	도로명주소	인천광역시 영종구 하늘달빛로 113 (중산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	30층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	31층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	32층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	33층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	34층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	35층	철근콘크리트구조	아파트	558.0678					
주3	36층	철근콘크리트구조	아파트	336.745					
주3	37층	철근콘크리트구조	아파트	336.745					
주3	38층	철근콘크리트구조	아파트	336.745					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본