발급확인번호 : MAML-BBBB-XPOS-ETHN-FMJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520007361	고유번호	2771025625-3-01690000	명칭	서재화진금봉타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	169	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120		
※대지면적	26,925 ㎡	연면적	12,666.66 ㎡	※지역	준주거	※지구	※구역
건축면적	638.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,051 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트(공동주택)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

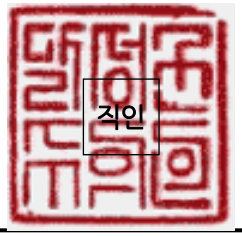
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트벽식구조	주민공동시설	615.66
주7	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	638.46
주7	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 11일

달성군수 

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 서재리	서재화진금봉타운 108동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
169		대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)화진주택건설김정수	
설계자	도형건축사사무소 권영해	
공사감리자	도형건축사사무소 권영해	
공사시공자 (현장관리인)	(주)화진주택건설 김정수	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1994.9.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.9.2.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.12.13.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

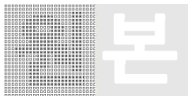
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `638.46`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12051`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBB-XPOS-ETHN-FMJF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041520007361	고유번호	2771025625-3-01690000	명칭	서재화진금봉타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	169	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
주7	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	600.66
		- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본