발급확인번호 : MAMY-AHMA-GDHA-ERRQ-YPIA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520006053	고유번호	2771025328-3-08030004	명칭	논공성원아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/348세대

대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 북리	지번	803-4	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14		
※대지면적	0 ㎡	연면적	27,384.465 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	1,063.195 ㎡	용적률 산정용 연면적	26,458.705 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.1 m	지붕	콘크리트 평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	925.76
주4	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,063.195
주4	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,063.195
주4	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,063.195

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 20일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 논공읍 북리		논공성원아파트 4동	0호/0가구/348세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14
803-4		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	성원토건(합) 대표사원 조철주		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 2 대	허가일 1991.2.6.
설계자	건축사사무소 덕원 양희도		자주식	121 대 3,267.75 ㎡	259 대 3,235.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.6.1.
공사감리자	건축사사무소 덕원 양희도		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분뇨정화조	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	성원토건(합) 대표사원 조철주		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,500인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1996.9.6.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.7.	2017.07.07. 어린이놀이터464㎡를 지상주차장으로 용도변경 행위허가 사용검사(총주차대수 356대 → 380 대, 옥외주차장(235대, 2,771.5㎡ → 259대, 3,235.5㎡))	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMA-GDHA-ERRQ-YPIA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041520006053	고유번호	2771025328-3-08030004	명칭	논공성원아파트 4동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/348세대
대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 북리	지번	803-4	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 논공로23길 14		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	22층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	23층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	24층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855
주4	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855	주4	25층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	991.165
주4	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855			- 이하여백 -		
주4	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855					
주4	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855					
주4	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,060.855					

본