발급확인번호 : MAMY-AHAY-AWKV-NLXY-CHSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520005311	고유번호	2771025327-3-02240000	명칭	논공삼주아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/55세대
대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 남리	지번	224	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,829.6 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	565.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,829.6 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	15.35 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	565.92	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	565.92
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	565.92			- 이하여백 -		
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	565.92					
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	565.92					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 6일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 남리	명칭	논공삼주아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/55세대
지번	224	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	삼주개발주식회사		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1989.5.16.
설계자	건축사사무소 내외건축		자주식	대 ㎡	87 대 1,222.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1989.6.0.
공사감리자	건축사사무소 내외건축		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	삼주개발주식회사		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,250인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1990.4.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`4127.94` -> `565.92`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2829.6`)) 직권변경		대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 의거 표시변경(대지면적 기존 20,030㎡ → 변경 후 0㎡, 건폐율 기존 20.61 % → 변경 후 0%, 용적률 기존 92.8% → 변경 후 0%)	
2025.12.16.	국토교통부 건축정책과-11545(2025.8.25.)호,「건축물			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본