발급확인번호 : MAMY-ALBD-OSUJ-DDBP-RJTX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520016599	고유번호	2771026222-3-15190000	명칭	옥포제림뉴타운 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대

대지위치	대구광역시 달성군 옥포읍 교항리	지번	1519 외 4필지	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,513.56 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,236.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,558.03 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.6 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	955.53	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	968.11
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	1,004.49	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	968.11
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	968.11	주4	6층	철근콘크리트조	아파트	968.11
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	968.11	주4	7층	철근콘크리트조	아파트	968.11

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 13일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 달성군 옥포읍 교항리	명칭	옥포제림뉴타운 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
지번	1519 외 4필지	지번 관련 주소	1479, 1509, 2858-20, 2858-21	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사 제림주택 관리인 이광수	제 1171호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 대		허가일 1996.1.31.
설계자	(주)종합건축사사무소 전건축 대표 전중배	제 3269호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1996.2.0.
공사감리자	(주)진명엔지니어링 대표이사 서정학	제 종-10호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)제림주택 이광수	제 1171호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1999.4.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.4.22.	1999.04.21 신규작성(신축)	2019.5.28.	례」에 따라 옥포면에서 옥포읍으로 행정구역 명칭변경	
2005.5.5.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 시공자주민번호(가)이		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	
	`에서 `170111-*******`(으)로 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재	
2018.11.1.	「달성군 읍·면·리·반의 설치와 명칭 및 관할구역 등에 관한 조		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALBD-OSUJ-DDBP-RJTX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520016599	고유번호	2771026222-3-15190000	명칭	옥포제림뉴타운 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/195세대
대지위치	대구광역시 달성군 옥포읍 교항리	지번	1519 외 4필지	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	968.11					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본