발급확인번호 : MAML-BABY-GIIF-KENW-WZJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041520008381	고유번호	2771025628-3-07190001	명칭	강창우방타운 103동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/256세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	719-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770		
※대지면적	0 ㎡	연면적	24,482.56 ㎡	※지역	준주거	※지구	※구역
건축면적	1,040.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	24,361.45 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트벽식조	지하대피실	1,021.11	주3	4층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87
주3	1층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,040.41	주3	5층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87
주3	2층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	6층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87
주3	3층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	7층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

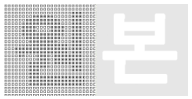
발급일: 2025년 10월 16일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 매곡리		강창우방타운 103동	1호/0가구/256세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770
719-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)우방 대표이사 이순목		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 대	허가일 1994.12.13.
설계자	"(주)종합건축사사무소 합동건축 건축사:윤태식,권태식,류문대"		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.12.29.
공사감리자	(주)유진건축사무소 건축사:강정석		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)우방 대표이사 이순목		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 500인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1997.9.6.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1040.41`,지상층수:`1` -> `25`,세대수:`257 ` -> `256`,호수:`` -> `1`,지하층수:`25` -> `1`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `24361.45`	2019.5.28.	)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
		2020.1.7.	건축물대장 품질점검에 의거 (표제부(착공일:`19941200`-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BABY-GIIF-KENW-WZJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041520008381	고유번호	2771025628-3-07190001	명칭	강창우방타운 103동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/256세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	719-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	19층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87
주3	9층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	20층	철근콘크리트벽식조	아파트	800.77
주3	10층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	21층	철근콘크리트벽식조	아파트	800.77
주3	11층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	22층	철근콘크리트벽식조	아파트	800.77
주3	12층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	23층	철근콘크리트벽식조	아파트	800.77
주3	13층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	24층	철근콘크리트벽식조	아파트	800.77
주3	14층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87	주3	25층	철근콘크리트벽식조	아파트	347.53
주3	15층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87			- 이하여백 -		
주3	16층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87					
주3	17층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87					
주3	18층	철근콘크리트벽식조	아파트	1,003.87					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-GIIF-KENW-WZJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041520008381	고유번호	2771025628-3-07190001	명칭	강창우방타운 103동	호수/가구수/세대수	1호/0가구/256세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	719-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	>`19941229`)) 직권정정 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본