발급확인번호 : MAMY-AHMA-MWKF-TWNA-PLMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221520000096	고유번호	2771025625-3-11340000	명칭	메가시티 태왕아너스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1134	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,868.5784 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	610.0502 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,868.5784 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	94.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	76.4386	주4	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 20일

달성군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHMA-MWKF-TWNA-PLMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 서재리	메가시티 태왕아너스 104동	0호/0가구/126세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1134		대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	노경원 태왕산업개발(주)	대구광역시-주택건설사업등록업자-2018-0012
설계자	이명호 (주)건축사사무소 에이엔씨	대구광역시-건축사사무소-934
공사감리자	윤재일 (주)한국종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-667
공사시공자 (현장관리인)	노기원 (주)태왕이앤씨	대구광역시-토목건축공사업-제1106호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2018.9.17.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.11.7.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2022.3.4.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.224g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2 m
기초형식 [✔] 지내력기초 80 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.3.4.	2022.03.04. 사용검사되어 신규작성(달성군승인 2018-03) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

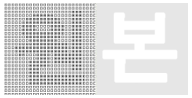
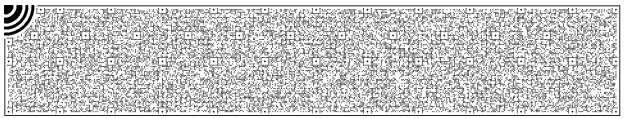
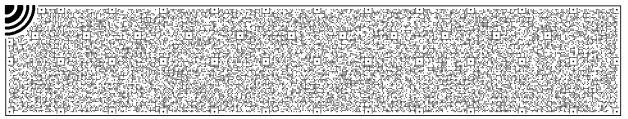
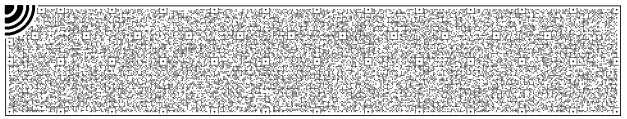
발급확인번호 : MAMY-AHMA-MWKF-TWNA-PLMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221520000096	고유번호	2771025625-3-11340000	명칭	메가시티 태왕아너스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1134	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706
주4	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706	주4	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706

발급확인번호 : MAMY-AHMA-MWKF-TWNA-PLMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120221520000096	고유번호	2771025625-3-11340000	명칭	메가시티 태왕아너스 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/126세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1134	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706					
주4	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.3706					
주4	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.6512					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본