발급확인번호 : MAML-AHAK-SWUI-XTPT-UZMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181520000611	고유번호	2771025322-3-25060000	명칭	우신미가뷰 아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대

대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 금포리	지번	2506	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,570.5137 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	241.5675 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,570.5137 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	53.65 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	106.4976	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 4일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHAK-SWUI-XTPT-UZMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

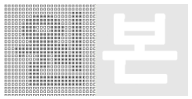
대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 금포리	명칭	우신미가뷰 아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
지번	2506	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20
				도로명주소 관련 주소	

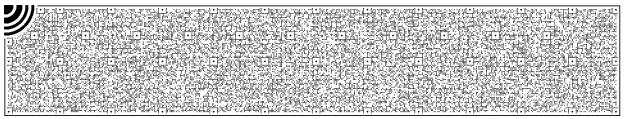
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	강신택외1인 우신산업개발주식회사	부산광역시-주택건설사업등록업자-0063	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대		허가일 2015.8.26.
설계자	김문열 (주)미래종합건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-58	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.11.30.
공사감리자	최철순외2인 (주)도원엔지니어링건축사사무소	대전광역시-건설기술용역업자-2-9	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 2018.11.20.
공사시공자 (현장관리인)	강신택외1인 우신종합건설주식회사	동구-토목건축공사업-220	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

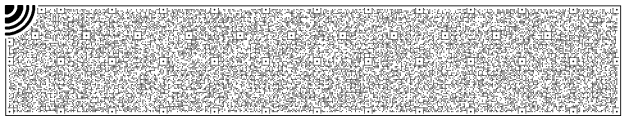
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.208g	관리계획 수립 여부	
에너지성능지표(EPI) 점수		68.06점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 11.5 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 70 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

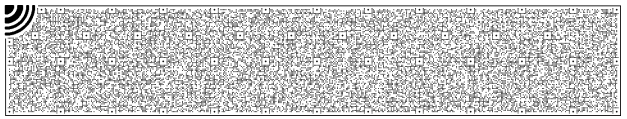
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.11.20. 2021.12.6. 2022.1.5.	사용검사(동별)되어 신규작성(달성군 승인 2015-1) 2021.12.06. 금포토지구획정리사업 완료로 인한 지번부여 2022.01.05. 사용검사되어 신규작성(달성군 승인 2015-1)		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.









본

발급확인번호 : MAML-AHAK-SWUI-XTPT-UZMO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181520000611	고유번호	2771025322-3-25060000	명칭	우신미가뷰 아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/29세대
대지위치	대구광역시 달성군 논공읍 금포리	지번	2506	도로명주소	대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	168.3183					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
주3	16층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
주3	17층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
주3	18층	철근콘크리트구조	아파트	102.0858					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본